

Материалы
конференций

**Адвокатская деятельность в условиях
прибалтийского сотрудничества**



Россия Калининград
2012 – 2016

Материалы конференций «Адвокатская деятельность в условиях прибалтийского сотрудничества» 2012 – 2016 годы. Дата издания 08.11.2016

Организатор конференции: Адвокатская Палата Калининградской области

Редакционная коллегия:

М. А. Карташов, адвокат, к. ю. н.,

И. О. Селиванов, адвокат, к. ю. н.

© Составитель и издатель: М. А. Карташов

© Фотографии: А. Галактионов, Е. Горбунова, Д. Матяж

Ваши заявки для участия в следующей конференции просим направлять:

АПКо advpalata.koenig@mail.ru

Михаилу А. Карташову m.kartashov.advokat@gmail.com

Предисловие издателя

В мае 2016 года отметила своё 70 – летие Адвокатура Калининградской области одновременно с юбилеем одного из молодых регионов России. Древние прусские земли переживают новую судьбу в советское время после 1946 года. Калининград является единственным городом России, который имеет выход к Балтийскому морю и граничит одновременно с Польшей и Литвой на суше и с Швецией, Данией и Германией на море. Имеет потенциал и внешняя торговля благодаря Законам «Об особой экономической зоне в Калининградской области», принятым в 1996 и 2006 годах. Миллионы жителей активно путешествуют в Польшу, Прибалтику и в Калининградскую область, пользуясь преимуществами соседнего расположения стран и упрощёнными визовыми правилами. Разумеется, что различные жизненные обстоятельства влекут возникновение и разнообразных юридических вопросов у граждан и предприятий.

Уникальность географического положения Калининградской области отразилась и на специфике адвокатской деятельности. Торговые и производственные отношения между предприятиями соседних стран повлекли участие адвокатов в вопросах применения международного частного, договорного и корпоративного права. Путешествующие по Европе обращаются по вопросам транспортного и административного права разных стран. Создание семей между русскими и иностранцами потребовало от местных адвокатов знаний в области международного и национального семейного, жилищного и наследственного права. Поэтому калининградские адвокаты активно взаимодействуют с коллегами из Литвы, Польши, Беларуси и Германии.

Для оказания квалифицированной помощи гражданам в международных делах в 2012 году была организована первая конференция «Адвокатская деятельность в условиях прибалтийского сотрудничества». Инициативу адвокатов М. А. Карташова и И. О. Селиванова поддержал Е. Б. Галактионов, президент Адвокатской Палаты Калининградской области. В связи с юбилеем калининградской адвокатуры эта ежегодная конференция была проведена уже четвёртый раз.

На конференции обсуждаются как актуальные вопросы адвокатской практики, так и вопросы организации деятельности адвокатуры. В том числе:

- ✓ Доступ к адвокатской профессии в прибалтийских странах;*
- ✓ Формы профессионального взаимодействия между адвокатами соседних стран;*
- ✓ Стандарты деятельности адвоката в России и Беларуси;*

- ✓ *Правила получения права на проживание в Германии и Польше;*
- ✓ *Основные положения о защите прав потребителей в Европейском Союзе;*
- ✓ *Практика заключения и исполнения внешнеторгового контракта;*
- ✓ *Актуальные изменения уголовного процессуального законодательства Беларуси;*
- ✓ *Участие нотариуса и адвоката в делах международного наследования;*
- ✓ *Правила возмещения вреда при дорожно–транспортных происшествиях за пределами России;*
- ✓ *Оформление сделок с недвижимым имуществом в Германии;*
- ✓ *и иные разнообразные темы правовой защиты граждан и предприятий соседних стран.*

Научно – методологическую основу конференций обеспечивает участие среди лекторов докторов и кандидатов наук, университетских преподавателей. Адвокатура Германии, Польши, Литвы и Беларуси представлена управляющими партнёрами бюро и канцелярий, членами советов палат этих стран. Бесшменным модератором конференции выступает к. ю. н. адвокат И. О. Селиванов. На конференции реализуются возможности для повышения квалификации, расширения видов практик и полезных контактов среди иностранных коллег прибалтийских стран. Мы связываем адвокатский долг с оказанием юридической помощи на основе компетентности и высокой квалификации. В данной брошюре представлены отдельные доклады с прошедших четырёх конференций 2012 – 2016 годов.



Автор идеи и издатель Михаил А. Карташов
m.kartashov.advokat@gmail.com

О стандартах адвокатской деятельности

Андрей Владимирович Сучков

Высказанное не так давно предложение разработать и внедрить стандарты в сфере адвокатской деятельности сразу вызвало много споров. Довод противников стандартизации обосновывался тем, что адвокатскую профессию в принципе невозможно подогнать по какой-либо шаблонный формат, поскольку она сродни искусству. Более того, работа по шаблону расценивалась как некачественная адвокатская практика.

На первый взгляд, эти аргументы вполне убедительные, полностью поддерживаются и не вызывают никаких возражений. Действительно, каждое адвокатское дело, даже самое простое и заурядное, тем не менее является особенным и требует индивидуального подхода. Работа исключительно по шаблону приводит к выхолащиванию профессии и потере интереса к ней. Казалось бы на этом можно было поставить точку и не плодить дискуссий по этой теме, оставить вопрос о стандартизации в адвокатской профессии не только как непродуктивный и бесперспективный, но даже расценив его как вредный для адвокатуры. Однако при более детальном изучении поставленной проблемы взгляд на нее поменялся и при этом существенно.

Прежде всего отметим, что стандартизация уже давно применяется в различных сферах деятельности, в том числе и в регулировании профессии. Конечно правила стандарта профессии, например, штамповщика, невозможно применить к работе адвоката. Однако следует обратить внимание, что очень близкая по духу к оказанию юридической помощи - профессия врача - уже более 20-ти лет назад ввела стандарты оказания медицинской помощи и по сей день активно развивает и совершенствует их.

Особенно активно стандартизация профессий стала развиваться в последние два года. 31.03.2014 Правительство России утвердило Комплексный план мероприятий по разработке профессиональных стандартов, их независимой профессионально-общественной экспертизе и применению. Основными исполнителями работ по стандартизации стали Минтруд России и иные федеральные органы исполнительной власти, объединения работодателей, общероссийские объединения профсоюзов, а также Агентство стратегических инициатив по продвижению новых проектов. В порядке реализации Комплексного плана создан Национальный совет профессиональных квалификаций, Министерство образования и науки РФ и Российский союз промышленников и предпринимателей разработали проект макета профессионального стандарта для России, создали Национальное агентство развития квалификаций и совместно с работодателями формируют отраслевые профессиональные стандарты, а также проводят их публичное обсуждение.

Задуматься над вопросом стандартов в адвокатской деятельности заставляют не только современные тенденции стандартизации различных видов

профессий. Более глубокое погружение в данную проблематику дает основание для вывода, что некоторые стандарты в адвокатской деятельности не только допустимы, но и весьма желательны.

Необходимо отметить, что некоторая стандартизация в нашей профессии уже существует. Наиболее часто встречающийся пример в подтверждение этого довода - стандартная форма ордера, утвержденная Минюстом России, в подтверждение полномочий адвоката, как это требуют отдельные процессуальные нормы. Все тот же орган юстиции утвердил стандартные формы доклада и отчета об оказании бесплатной юридической помощи.

В случае оказания адвокатами юридической помощи предприятиям и ведения им договорной работы активно применяются шаблоны (стандарты) договоров, претензий, иные образцы документов - или в чистом виде, или в качестве основы для составления индивидуальных актов.

Весьма полезны стандарты в структурировании последовательности действий в определенных процессах. Применительно к адвокатской практике это может быть, например, стандарт устной консультации как последовательность шагов по интервьюированию доверителя и порядок формирования правового совета. В данном случае наличие стандарта устного консультирования и возможность придерживаться установленного им порядка снижает или даже полностью исключает риск пропустить какой-либо из этапов данной процедуры или нарушить их последовательность. В то же время хаотичность действий и их совершение вопреки установленным последовательным правилам определенно снижает уровень оказываемой юридической помощи и не дает оснований для признания ее качественной. В этой связи можно даже предположить, что соблюдение установленного стандарта может стать одним из требований к качеству оказания юридической помощи в целях определения ее как квалифицированной.

Стандарты адвокатской деятельности окажут большую услугу адвокату в случае его работы в условиях дефицита времени или в постоянно изменяющейся ситуации, что в адвокатской деятельности случается нередко. При этом стандартизация повторяющихся операций в работе адвоката приводят к их оптимизации, что в свою очередь сокращает временные затраты на их совершение.

Разбивка в ходе стандартизации процесса оказания юридической помощи того или иного вида на последовательные этапы дает хорошую основу для распределения деятельности или делегирование полномочий при работе группы адвокатов в рамках одного дела или проекта. Такой подход позволяет избежать дублирование процедур и повысить эффективность совместной командной работы.

Интересные перспективы появляются при введении стандартов адвокатской деятельности в управлении адвокатским образованием, прежде всего построенным по правилам юридического бизнеса. Этот же подход является

основой для формирования и развития адвокатских практик различного направления, а также взаимодействия в адвокатском образовании подразделений различных специализаций при реализации проектов, требующих применения различных отраслей права.

Реализация обсуждаемых предложений даст широкие возможности при оказании бесплатной юридической помощи в рамках Федерального закона № 324 "О бесплатной юридической помощи в Российской Федерации". Возможно, что начинать разработку и реализацию стандартов адвокатской деятельности нужно именно в этом направлении. Показания к тому - ограниченный круг получателей бесплатной юридической помощи, достаточно узкий перечень вопросов и случаев ее оказания. Стандартизация не только облегчит адвокату процесс оказания бесплатной юридической помощи, но и упростит отчетность за полученные в связи с этим бюджетные денежные средства, а также минимизирует или даже исключит претензии со стороны государственных органов по вопросам качества оказанной юридической помощи и эффективности использования бюджетных ресурсов.

Наибольшие ожидания в эффективности применения стандартов - во взаимоотношениях адвоката и доверителя. Разработка стандартов оказания квалифицированной юридической помощи дает понимание лицу, на какой минимальный объем такой помощи он может рассчитывать в случае обращения к адвокату. Такой подход исключит необоснованные ожидания или пожелания доверителя. Эту же функцию стандарты могут исполнять в случае возникновения споров между адвокатами и доверителем по вопросам объема и качества оказанной юридической помощи, что послужит средством предупреждения конфликтов, а также успешного разрешения дисциплинарных дел.

При этом хотелось бы избежать крайностей в виде чрезмерной формализации и ненужного зарегулирования адвокатской профессии. Успех в этой работе возможен лишь при разумном сочетании стандартизации в адвокатской профессии и творческого подхода с учетом уникальности каждого дела.

Именно такими принципами руководствовалась рабочая группа Комиссии по этике и стандартам Федеральной палаты адвокатов РФ, которая начала активную работу над разработкой стандартов адвокатской деятельности. Первый проект - "Стандарт участия адвоката-защитника в уголовном судопроизводстве" уже сформирован, детально проработан рабочей группой и направлен для обсуждения в региональные адвокатские палаты.

Международное сотрудничество между адвокатами и адвокатскими конторами

Франк Шмидер

1. Правовые рамочные условия

- a. Договоры о сотрудничестве
- b. Правила профессиональной этики адвокатов

2. Практическое применение

- a. Международные объединения
- b. Сотрудничество в отдельных случаях

1a Договоры о сотрудничестве

Адвокаты = свободная профессия, самостоятельная деятельность, не подлежит положению о занятии промыслом ФРГ

aa. Организация в Германии

«Объединение адвокатов осуществляется на добровольной основе»

- Простое товарищество - ГБР (Гражданский кодекс ФРГ)
- Партнерское товарищество (Закон о партнерских товариществах ФРГ)
- Общество с ограниченной ответственностью – ГмбХ (Федеральное адвокатское положение, Закон о ГмбХ)
- Редко акционерное общество

bb. Международное сотрудничество

«Адвокаты могут свободно решать,
какую форму сотрудничества они выбирают»

1. Передача отдельных дел другим адвокатам

= Передача ведения дела клиента

- Отсутствие собственной ответственности за ведение деятельности адвоката – партнера
- Корреспонденция с клиентом или партнером только для информации
- Оплата вознаграждения за передачу клиента в корне недопустимо (Угроза нарушения независимости адвокатской деятельности)

2. Совместная работа над отдельными делами

= Предоставление целого спектра услуг

- В отдельных случаях принятие ответственности за ведение деятельности партнера,

- Освобождение от ответственности в отношении с другой стороной
 - Корреспонденция с клиентом только от одного партнера
3. Четкие договорные условия с партнерами
- Рамочный договор, индивидуальный договор для исполнения поручения
 - Право ФРГ: Договор об оказании услуг (поручение, ведение дела)

1b Правила профессиональной этики адвокатов

«Деятельность адвокатов подлежит свободному выбору»
 = до тех пор пока деятельность не ограничена конституцией

Фильтр: Общественное благо и соразмерность

Основные пункты: Независимость. Неразглашение тайны.

Запрет на защиту одновременно всех сторон по одному делу

«Адвокат только в относительной степени является свободным при выполнении своих функций, т.к. являясь органом правосудия, он обязан соблюдать целый ряд предписаний»

Правовое регулирование профессиональной деятельности

- Правила делового поведения (Этика)
- Выплата гонорара по достигнутому результату в принципе недопустима
- Обращение с заемными денежными средствами
- Обязательное страхование при нанесении имущественного ущерба

Уголовный кодекс

- Нарушение адвокатской тайны, недобросовестность по отношению к клиенту
- «Отмывание денег»
- Злоупотребление полномочиями, мошенничество

2a Международные объединения

aa. Социальные сети

«Социальные сети имеют как преимущества,
 так и недостатки для адвокатов»

- Facebook
- LinkedIn
- В Германии: XING

bb. Создание независимыми адвокатскими бюро международных объединений адвокатов

«Международные объединения для адвокатов – скорее иллюзия, чем реальность»

Преимущества:

- Определение совместных стандартов качества
- Быстрый контакт с зарубежными партнерами

Недостатки:

- Анонимность действующих адвокатов
- Часто незнание правовой системы другой страны

cc. Создание независимыми адвокатскими бюро региональных объединений адвокатов

«Региональные объединения – будущее для адвокатов»

Преимущества:

- Определение совместных стандартов качества
- Быстрый контакт с региональными партнерами
- Знание правовой структуры другого региона
- Ограниченный круг действующих адвокатов

Недостаток:

- Территориальное ограничение по регионам, при том, что многие клиенты ведут бизнес по всему миру

dd. Международные адвокатские бюро

«Международные игроки» все еще представляют интерес для крупных международных концернов»

Преимущества:

- Единые стандарты качества
- Широкая география присутствия

Недостатки:

- Постоянно меняющиеся адвокаты

- Меньшая мобильность и гибкость
- Сравнительно высокий уровень цен

2b. Сотрудничество в отдельных случаях

«Сотрудничество для адвокатов хорошо тогда, когда оно основано на понимании и доверии к друг другу»

Основная идея:

- Не заменяет личный контакт и обмен опытом
- Сотрудничество невозможно создать в короткие сроки, оно развивается благодаря взаимному доверию
- Основой всегда являются интересы клиента, а не личная финансовая заинтересованность

Пример:

Экштайн & Партнеры, Швейцария – 1982

Экштайн & Партнеры, Россия – 1986

Шмидер & Экштайн, Германия – 2004

Эгалуев & Экштайн, Франция - 2012

Партнерские отношения, сотрудничество в странах

- СНГ
- ЕС и других европейских странах
- частично: Северная и Южная Америка

Допуск российского адвоката к осуществлению адвокатской деятельности в Германии

Михаил Александрович Карташов

Задачи, которым служит допуск российского адвоката к адвокатской деятельности в другой стране:

- Расширение рынка оказания юридических услуг
- Освоение новых юридических технологий
- Участие в международных кооперационных сетях адвокатов
- Повышение профессиональной квалификации

Правовые основания допуска иностранного адвоката для деятельности в Германии:

Правила адвокатской деятельности ФРГ от 01.08.59 § 206, 207 (Bundesrechtsanwaltsordnung) в переводе с немецкого языка:

§ 206. Разрешение на открытие адвокатской практики

(1) Гражданин государства - участника Всемирной Торговой Организации, который работает по профессии, которая соответствует по образованию и полномочиям профессии адвоката, определённой согласно данному закону, имеет право допускаться под названием профессии государства происхождения к профессиональной деятельности в области права государства происхождения и международного права в Германии, если он по его заявлению включён в состав адвокатов одной из палат адвокатов Германии.

В целях защиты потребителей Федеральное министерство юстиции уполномочивается определять юридическим предписанием профессии, которые соответствуют по образованию и полномочиям профессии адвоката согласно этому закону, без голосования Федерального Сената.

(2) Для граждан других государств, которые ведут деятельность, соответствующую по образованию и полномочиям профессии адвоката профессии согласно этому закону, абзац 1 действителен в тех пределах, что и право на юридическую деятельность в государстве происхождения, при условии обеспечения взаимности с государством происхождения.

В целях защиты потребителей Федеральное министерство юстиции уполномочивается своим юридическим предписанием определять государства, для граждан которых эта профессия соответствует, без голосования Федерального Сената.

§ 207. Процедуры, профессиональное положение

(1) Палата адвокатов принимает решение о вступлении в члены палаты. К заявлению о вступлении должно быть приложено удостоверение адвоката, выданное ответственным органом государства происхождения о принадлежности к профессии. Каждый год это удостоверение заново нужно представлять Палате адвокатов.

Если член Палаты адвокатов не следует этому долгу или отменяются предпосылки § 206 Правил, то принятие в Палату адвокатов подлежит опровержению.

(3) При осуществлении деятельности Адвокат должен указывать название профессии государства происхождения. В то же время он имеет право использовать наименование «Член палаты адвокатов».

Компетенция иностранного адвоката:

- Ограниченная – оказание юридической помощи на территории Германии в области российского и международного права
- В области немецкого права осуществляется представление в роли независимого Юридического консультанта (советника)
- Полномочное представление интересов в немецких судах в области немецкого права допускается по определённым категориям дел, а также по всем делам при участии в Товариществе немецких адвокатов

Преимущества статуса:

- Удостоверение немецкого адвоката
- Публичное представление, поскольку Адвокат в Германии является лицом, имеющим реальную публичную защиту и высокое признание
- Членство в Ассоциации адвокатов Европейского Союза
- Размещение на сайте Адвокатской палаты
- Право на участие в событиях Адвокатской палаты, получение журналов и иной информации
- Право на повышение профессиональной квалификации
- Компетенция обслуживания Клиентов по правилам немецкого закона об адвокатуре, включая: гонорарные ставки, охраняемые специальным законом, право депозита средств и имущества Доверителя
- Страхование риска профессиональной ответственности

Состав документов от иностранного адвоката:

- Заявление по форме;
- Личная биография;
- Подтверждение адвокатской палаты субъекта РФ о принадлежности к адвокатской профессии в России;
- Подтверждение регионального органа Министерства юстиции РФ о включении в реестр адвокатов субъекта РФ;
- Свидетельство о рождении;
- Гражданский паспорт;
- Подтверждение принадлежности к гражданству РФ;
- Справка об отсутствии судимости;
- Договор страхования риска профессиональной деятельности;
- Заявление о согласии на проверку обстоятельств дела;
- Оплата пошлины за принятие в члены адвокатской палаты;
- Обязательный перевод документов судебным переводчиком в Германии.

После принятия создание Адвокатского образования или участия в одной из организаций является обязательным. Адвокатская канцелярия является аналогом адвокатского кабинета. Участие в адвокатском образовании

предполагает осуществление деятельности в Адвокатском товариществе или Адвокатском хозяйственном обществе. Знание немецкого языка не является обязательным условием принятия в Адвокатскую палату, но очень полезно.

Налоги. Отчётность:

- Постановка на учёт как налогоплательщика
- Присвоение идентификационных номеров налогоплательщика по подоходному налогу и налогу на добавленную стоимость
- Сдача отчётности – ежегодно
- Уплата подоходного налога – ежеквартально

Состав расходов:

- Взносы в Палату
- Взносы по страхованию
- Аренда помещения, коммунальные услуги
- Зарплата персонала

Интересным направлением адвокатской практики становятся **категории дел с применением коллизионных норм национального законодательства России и Германии**. Между Россией и Германией отсутствует договор об оказании правовой помощи по торговым, гражданским, административным и уголовным делам, в связи с чем повышается роль адвоката при оказании помощи гражданам и предприятиям этих стран, находящимся в иностранном государстве. Рассмотрим отдельные категории дел с участием адвоката, имеющего допуск к профессиональной деятельности в обеих странах:

- Юридическое сопровождение сделок. Равное участие российского адвоката в связи с вступлением России во Всемирную торговую организацию.
- Сопровождение получения банковского кредита. Доказательства подтверждения кредитоспособности российского заёмщика: бизнес-план, бухгалтерский баланс, декларация о доходах, документы об имуществе.

При исполнении финансовых обязательств использование коллизий норм валютного законодательства Германии и России. Соблюдение валютного контроля в России и финансового контроля в Германии. Соблюдение правил о запрете отмывания преступных денежных средств.

- Сбор и оформление доказательств в иностранном судебном процессе. Основанием для участия российского адвоката являются юрисдикция внешнеторгового контракта, применимое право и судебное место.

Юридические события: Ненадлежащее исполнение иностранной стороной обязательств по договору: купли-продажи, поставки, дистрибьюторскому договору, подряда, оказания услуг.

Виды доказательств: Акты приёмки, экспертные заключения, иные подтверждения торговых палат, Расчёты убытков, первичные документы об убытках, Доверенности, Переводы документов.

– Получение права на проживание в Германии и других странах Евросоюза и осуществления своих прав российскими гражданами на территории Германии – одна из наиболее распространённых категорий дел с участием российского адвоката. В отдельных случаях рекомендательный отзыв российского адвоката является важным условием для приобретения права на проживания в Евросоюзе.

Действия по этой категории дел: Оформление документов, включая легитимный перевод, Проверка состоятельности клиента, как то, родословная, биографические данные, образование, квалификация, кредитоспособность.

– Налоговое консультирование. Актуальность вызвана применением Соглашения между РФ и ФРГ об избежании двойного налогообложения. Суммы налога, выплаченные в соответствии с законодательством иностранных государств российской организацией, засчитываются при уплате этой организацией налога в Российской Федерации. Однако, сложность и противоречивость применения налогового законодательства обеих стран влечёт участие налогового адвоката, имеющего допуск к профессиональной деятельности в обеих странах.

–Международное наследование. Сложностью международного наследования для российских граждан является отсутствие международной универсальной унификации норм гражданского права о наследовании и ограничение их унификации коллизионными нормами на национальном и двустороннем уровнях межгосударственных отношений. Особенное распространение имеют вопросы применения иностранного права при его противоречии российскому публичному порядку, признания в другом государстве российского свидетельства или завещания о праве на наследство, удостоверенного российским нотариусом, дела, связанные с охраной и получением заграничной наследственной массы российского наследодателя, в связи с ограничением полномочий российского консула.

Стандарт участия адвоката в уголовном судопроизводстве в Республике Беларусь

Вадим Валерьевич Черепица

Уважаемые коллеги! Выражаю искреннюю благодарность и признательность за предоставленную возможность принять участие в IV Международной практической конференция адвокатов «Адвокатская деятельность в условиях Прибалтийского сотрудничества». Как показала практика, формат предлагаемой Конференции является замечательной

площадкой для адвокатского общения, обмена опытом, изучения нового и актуального в рамках Прибалтийского сотрудничества.

В процессе подготовки к выступлению по заявленной теме обратил внимание, что речь идет не просто об участии адвоката в уголовном процессе, а о наличии определенного Стандарта, что предполагает некую формализацию участия адвоката-защитника в уголовном судопроизводстве, выраженную в конкретном документе. Более глубокое изучение вопроса привело к тому, что в Интернете мною был обнаружен, предлагаемый к широкому обсуждению в российском адвокатском сообществе документ, который так и называется «Стандарт участия адвоката – защитника в уголовном судопроизводстве». Целями данного стандарта заявлены: повышение качества оказываемой квалифицированной юридической помощи, формирование единых критериев осуществления адвокатской деятельности, надлежащего обеспечения соблюдения прав и законных интересов подзащитных, что, безусловно, является правильным.

Содержание данного документа в большем и целом созвучно и близко пониманию белорусских адвокатов и может являться и для нас определенным ориентиром, поскольку такого единого документа, который содержал бы все требования и правила, регламентирующие участия адвоката - защитника на всех стадиях уголовного судопроизводстве в Беларуси нет.

Однако это не означает, что у нас не формализовано участие адвоката в уголовном процессе.

Помимо Уголовно-процессуального кодекса Республики Беларусь, Закона «Об адвокатуре и адвокатской деятельности в Республике Беларусь», Правил профессиональной этики адвоката, утвержденных постановлением Министерства юстиции Республики Беларусь, которые являются нормативными правовыми актами, участие адвоката в уголовном процессе регламентируются Методическими рекомендациями, которые разрабатываются адвокатами и утверждаются постановлением совета Республиканской коллегии адвокатов.

Так, применительно к уголовному судопроизводству разработаны и утверждены следующие методические рекомендации:

- по ведению адвокатами уголовных дел на стадии предварительного расследования;
- об участии адвокатов в доказывании по уголовным делам в соответствии с частью 3 статьи 103 УПК Республики Беларусь;
- по составлению кассационных и надзорных жалоб по уголовным делам. (В связи с недавними изменениями в уголовно-процессуальное законодательство (вводится апелляционный порядок пересмотра не вступивших в законную силу судебных решений вместо кассационного) данные методические рекомендации нуждаются в пересмотре, также разрабатываются методические рекомендации об участии адвоката в суде апелляционной инстанции).

Целью данных методических рекомендаций является в первую очередь оказание адвокатам практической помощи при ведении уголовных дел на различных стадиях уголовного судопроизводства. Вместе с тем, на мой взгляд, указанные документы реализуют и иные задачи: повышение качества оказываемой юридической помощи, формирование единых критериев осуществления адвокатской деятельности, надлежащее обеспечение соблюдения прав и законных интересов подозреваемых и обвиняемых.

Для примера: Методические рекомендации по ведению адвокатами уголовных дел на стадии предварительного расследования состоят из следующих разделов:

1. Общих положений (порядок допуска и участия защитника; оформление и подтверждение его полномочий; перечень, случаи исключаяющих возможность участия защитника в процессе по уголовному делу; случаи отказ адвоката от принятия и исполнения обязательств по оказанию юр помощи; порядок, случаи и процедура отказа подозреваемого или обвиняемого от защитника).
2. Участие адвоката при даче юридической консультации за счет средств местного бюджета подозреваемому, обвиняемому до начала первого допроса.
3. Участие защитника при производстве следственных действий.
4. Роль адвоката при обжаловании в суд задержания, заключения под стражу, домашнего ареста или продления срока применения этих мер пресечения.
5. Участие адвоката при окончании предварительного расследования
6. Особенности участия защитника при заявлении подозреваемым или обвиняемым ходатайства о заключении досудебного соглашения о сотрудничестве.

Далее - Методические рекомендации об участии адвокатов в доказывании по уголовным делам в соответствии с частью 3 статьи 103 УПК Республики Беларусь. На основании пункта 10 части 1 статьи 48 УПК адвокат, являясь защитником подозреваемого или обвиняемого, имеет право собирать по своей инициативе сведения, относящиеся к обстоятельствам совершенного преступления и представлять их органу дознания, дознавателю, следователю, суду. Для реализации указанного права адвокат может использовать способы, не запрещённые законом, в частности, перечисленные в части 3 статьи 103 УПК, к которым относятся:

- опрос физических лиц,
- запрос справок, характеристик и иных документов или их копий,
- запрос мнения специалистов для разъяснения вопросов, требующих специальных познаний.

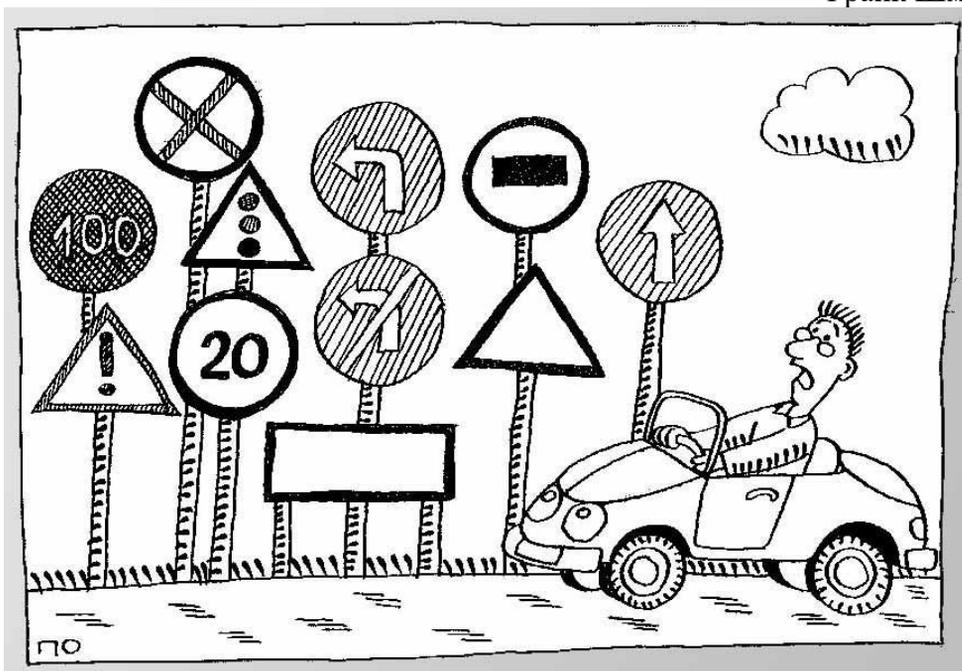
Методические рекомендации подробно регламентируют порядок проведения опроса физических лиц, способы фиксации и оформления опроса; содержат рекомендательную информацию о порядке оформления и направления

запроса о мнении специалиста, в том числе с возможностью выплаты вознаграждения специалисту или организации, в которой он работает; условия и порядок запроса справок, характеристик и иных документов или их копий с учетом действующего законодательства; советы по подготовке ходатайства о приобщении к делу полученных адвокатом объяснений физических лиц, мнений специалистов и иных собранных им документов (материалов).

Полагаю, что разрабатываемые в России адвокатские стандарты и те Методические рекомендации, которые уже есть и которые будут разрабатываться белорусскими адвокатами, могут стать хорошей основой для обмена опытом в целях выработки максимально эффективных правил участия адвокатов не только в уголовном судопроизводстве, но и по другим направлениям адвокатской деятельности.

Договор международной купли-продажи товаров

Франк Шмидер



А именно:

- a. Порядок действия сторон перед заключением договора
- b. Процесс заключения договора

С. Порядок действия сторон после заключения договора

А. Порядок действия сторон перед заключением договора

«Проверь всё прежде, чем связать себя навечно»

(Ф. Шиллер)



Поиск партнёра

- Союзы и иные организации (Российско-Германская внешнеторговая палата; Российский бизнес клуб, поддерживающий немецко-говорящий бизнесменов, живущих и работающих в России, многочисленные союзы, помогающие развивать двусторонние экономические отношения)
- Консультация отраслевых аналитиков на местах (региональные представительства Торгово-Промышленных Палат; организации, содействующие развитию экономики, как, например, Berlin Partner GmbH)
- Поиск информации в интернете (Блоги)

Проверка платёжеспособности

- Бизнес-справки (Creditreform и пр.)
- Балансовые ведомости (Торговый реестр)
- Список поручителей
- Данные, предоставленные иными бизнес-партнёрами

Проверка законности

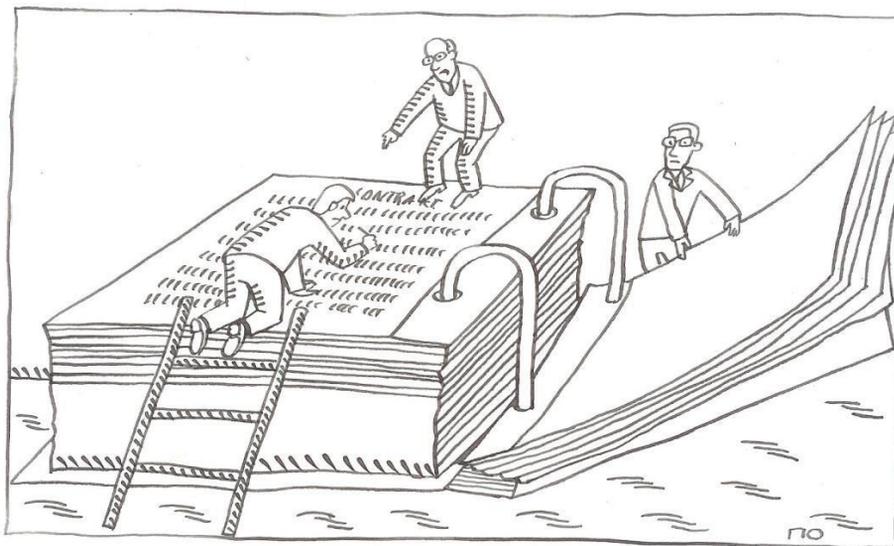
- Форма общества (особую осторожность следует проявить при ведение дел с индивидуальными предприятиями и обществами предпринимателей с ограниченной ответственностью)
- Исполнительный директор, доверенное лицо фирмы, право подписи
- (торговый реестр)

Ведение переговоров о заключении договора

- Существующие нормы поведения и обычаи
- Проведение переговоров в офисных помещениях или при посещении ресторана
- Чётко обозначенные позиции
- Наличие юристконсульта и консультанта по вопросам менеджмента
- Выбор языка переговоров

В. Процесс заключения договора

«Сделай настолько просто, насколько это возможно. Но не проще» (А. Эйнштейн)



Форма

- Отсутствие единого образца
- Письменная форма
- Нотариус
- Выбор языка
- Двухязычный договор. При возникновении разногласий приоритет отдаётся одному из них

Выбор применимого права

- Немецкое право, российское право
- Конвенция ООН о договорах международной купли-продажи товаров
- (отсутствие правил, устанавливающих срок исковой давности)

Юрисдикция

- Немецкий суд, российский суд (наличие проблемы допустимости исполнения судебного постановления)
- Международный арбитражный суд (Москва, Берлин, иные небольшие организации)

Условия доставки

- Чёткие нормы регулирования
- Incoterms 2010 (EXW (*франко-склад, франко-завод*) – пункт договора о принятии груза)
- Перевозка, страхование

Условия оплаты

- Предварительная оплата, окончательный платёж
- Доверительный счёт (Адвокат)
- Аккредитив (Банки)

Гарантии

- Договорная неустойка
- Залог; оговорка о сохранении за продавцом права собственности на проданную вещь
- Поручительства, банковская гарантия

Сложные условия договора

- Договор подряда на выполнение заказа из материала изготовителя, включающий монтаж изделия
- Лицензии, патенты
- Уплата таможенных сборов, налогов, валютное законодательство, выдача сертификатов

- НДС, возврат НДС
- Налог на ввозимые предметы потребления
- Меняющиеся таможенные сборы, включая таможенные сборы на отдельные детали
- Сертифирование отдельных товаров

С. Порядок действия сторон после заключения договора «Доверяй, но проверяй» (В. И. Ленин)



Выполнение условий договора

- Контроль за исполнением условий договора (доставка, перевозка грузов, оплата)
- Безотлагательная проверка товаров
- Поддержание контакта с деловым партнёром

Претворение контракта в жизнь

- Профессиональное решение проблем
- Поддержка и профессиональная помощь со стороны адвоката
- Осуществление прав в судебном порядке

Уголовное право

- Обман, умышленное нарушение обязанностей по договору
- Подача заявления о готовящемся преступлении; расследование, проводимое прокуратурой
- Передача сведений в соответствующие ведомства, палаты, учреждения
- Конкурсный процесс

«Wer sich gut berät, ist gut beraten»

Кто предупреждён, тот вооружён (народная мудрость)



Новый закон Польши «О защите прав потребителей»

Михал Корвек

Примите самые сердечные поздравления с 70-летием со дня образования адвокатуры Калининградской области и наилучшие пожелания от Декана и членов Окружной палаты юрисконсультов г. Ольштына!

25 декабря 2014 г. в Польше вступил в силу новый закон от 30 мая 2014 г. О защите прав потребителей (Законодательный вестник от 24 июня 2014 г. п. 827), который внес значительные изменения в нормативные акты, касающиеся защиты прав потребителей, адаптируя их к Директивам Европейского Союза. Принятие этого закона было обусловлено необходимостью имплементации директивы 2011/83/ЕС о защите прав потребителя в польскую юридическую систему.

Согласно ст. 22¹ Гражданского кодекса Республики Польша Потребителем считается физическое лицо, осуществляющее юридическое действие с предпринимателем, несвязанное непосредственно с его (физ. лица) хозяйственной или профессиональной деятельностью.

Закон делит условия возврата товара, приобретенного потребителем:

1 / в стационарных магазинах

2 / продажа вне магазина или на расстоянии.

Прежде всего коротко представлю правила возврата товара в стационарных магазинах. Если потребитель произвел покупку в стационарном магазине, то согласно польскому праву продавец не обязан принимать назад небракованный товар только потому, что клиент передумал или вещь перестала ему нравиться. Ситуация выглядит иначе, если товар имеет брак, тогда возврат его может быть осуществлен на основании рекламации, поданной по соответствующим правилам (ручательство за надлежащее качество).

Таким образом, согласно ст. 556¹ § 1 Гражданского кодекса РП брак (физический недостаток) заключается в несоответствии проданной вещи договору, т.е. проданная вещь не соответствует договору, если:

1) не обладает свойствами, которыми вещь такого рода должна обладать в связи с целью, указанной в договоре, или ее предназначением;

2) не обладает свойствами, в наличии которых уверил покупателя продавец, включая предоставление образца или пробника;

3) не соответствует цели, о которой покупатель информировал продавца в ходе заключения договора, а продавец не выразил возражения относительно такого использования;

4) покупателю выдан некомплектный товара.

Кроме того, продавец может (но не должен) предусмотреть в правилах стационарного магазина возможность возврата товара покупателем в течение

определенного срока (например, 30 дней) при соблюдении определенных условий (например, только с чеком и сохраненными оригинальными ярлыками). Такая практика часто используется отдельными предпринимателями, но не соответствует закону.

Пример: Я купил вчера рубашку, но, придя домой, решил, что она мне не нравится. Могу ли я ее вернуть? Нет. Закон «Об особых условиях продажи потребителям» не предусматривает возможности возврата товара, отвечающего договору, поэтому продавец не обязан принимать такой товар.

Некоторые магазины, приглашая покупателей к покупке, устанавливают сроки возврата (два, семь или десять дней), в течение которых потребитель может передумать и отдать (неиспользованный) товар в магазин. Данная практика используется предпринимателями с целью опередить конкурентов и привлечь большее количество покупателей, и абсолютно не является следствием соблюдения предписаний закона.

Другой способ – индивидуальная договоренность потребителя с продавцом о сроке, в течение которого можно вернуть приобретенный товар. Многие продавцы принимают такие дополнительные условия, однако следует помнить, чтобы подтверждение данной возможности было отмечено на чеке, счете-фактуре или другом документе купли-продажи.

Совершенно иначе выглядит ситуация при покупке товара вне магазина (например, во время презентации, организованной в гостинице) или покупки на расстоянии (в интернет-магазине). Потребитель вправе тогда отступить от договора в течение 14 дней, не называя причин, и должен вернуть товар в течение следующих 14 дней.

Потребитель может отступить от договора, подав соответствующее заявление в произвольной форме. Для доказательных целей лучше сделать это в письменном виде. Продавцы, которые допускают возможность подачи информации об отступлении от договора электронным путем, например, с помощью интернет-сайта, должны подтвердить его получение, отправив электронное сообщение потребителю.

В случае отступления от договора, договор считается незаключенным. Однако следует помнить, что и предприниматель, и потребитель в данном случае по отношению друг к другу несут определенные обязательства.

Продавец должен безотлагательно, не позже, чем в течение 14 дней со дня получения, возместить потребителю все осуществленные им платежи, включая расходы доставки товара. Деньги должны быть возвращены тем же способом, что использовал при оплате покупатель, если он не выразил согласия на другую форму возврата уплаченных им денежных средств.

Потребитель обязан незамедлительно отправить товар, не позже, чем в течение 14 дней со дня подачи заявления об отступлении от договора.

Пример: Михаил купил в интернет-магазине свитер, который получил по почте 10 января. Надел его, свитер оказался велик. 14 января он отправил по почте

заявление об отступлении от договора. Затем 20 января отправил продавцу свитер. Когда предприниматель получил заявление, он возместил Михаилу деньги в течение следующих 14 дней.

Для того, чтобы соблюсти условия 14-дневного срока, достаточно до его истечения отправить товар обратно. Если потребитель не сделает этого в положенный срок, он будет нести ответственность за последствия, вытекающие из промедления, однако это не отразится на эффективности расторжения договора на основании сделанного заявления об отступлении от него (т.е. задержка возврата не влияет на эффективное расторжение договора).

Срок возврата товара не обязывает, если продавец обязался самостоятельно получить его у потребителя.

Предприниматель обязан забрать товар за свой счет в случае, когда:

- договор заключен вне предприятия;
- товар был доставлен по месту жительства потребителя;
- вид товара не позволяет осуществить отправку обычным способом по почте – например, электроприборы больших размеров (стиральная машина, холодильник).

Кроме стоимости товара продавец должен возместить потребителю расходы передачи ему заказанного товара, до минимальной стоимости доступной посылки. Если клиент выберет более дорогое транспортное средство, он не получит разницу между стоимостью выбранной доставки и самым дешевым видом транспортировки.

Пример : Джордж заказал по Интернету набор ножей для электробритвы за 59 злотых. В качестве способа доставки выбрал курьера за 15 злотых - по ценнику, представленному предпринимателем. Другие предлагаемые варианты доставки: получить лично - 0 злотых или получить заказным письмом – 8 злотых. Через несколько дней Джордж решил, что ножи ему однако не нужны, и отступил от договора. В данном случае предприниматель должен был вернуть клиенту стоимость ножей (59 злотых) и сумму поставки (самый дешевый вариант), представленный в предложении(8 злотых). Получение лично не является доставкой продукта, а только возможностью самостоятельного получения клиентом, поэтому не принимается во внимание.

Потребитель покрывает все непосредственные расходы возврата товара (например, стоимость упаковки, предохранение или защита товара и т.д.), за исключением случаев, если предприниматель:

- выразит согласия понести эти расходы.
- заранее не проинформировал покупателя о необходимости несения этих расходов.

Потребитель несет ответственность за снижение стоимости продукта в связи с его использованием несоответствующим способом. Потребитель имеет право проверить качество и работу продукта таким образом, как это было бы сделано в стационарном магазине. Нельзя пользоваться продуктом

неограниченно. Если такое случается, предприниматель вправе взимать дополнительную плату за снижение стоимости.

Пример: Станислав заказал в Интернет-магазине бензопилу для распиловки деревьев. Получив ее, он имеет право включить пилу, но не имеет права ей пользоваться. Если он распилит, например, доску, и пила испачкается, то в случае отступления от договора продавец вправе потребовать от Станислава возмещение стоимости чистки инструмента.

Отступление от договора, заключенного вне помещения предпринимателя или на расстоянии, в некоторых ситуациях запрещено или имеет ограничения. Это касается договоров:

- a. в которых стоимость или оплата зависит от колебаний на финансовом рынке, независимых от предпринимателя, которые могут наступить до истечения установленного срока возврата;
- b. в которых предметом договора является не фабричная вещь, а товар, произведенный на основании спецификации потребителя, или вещь, служащая для его индивидуализированных нужд (например, заказ в интернет-магазине футболки с запроектированным покупателем принтом);
- c. в которых предмет договора быстро поддается порче или имеет непродолжительный срок годности (например, продовольственные товары: фрукты, овощи, молочные продукты);
- d. в которых предметом договора является вещь, доставленная в запечатанной упаковке, которую нельзя вернуть после вскрытия упаковки по нормам здравоохранения и гигиены (например, контактные линзы);
- e. в которых предметом договора являются продукты, которые после доставки соединяются с другими продуктами (например, топливо для автомобиля);
- f. в которых предметом договора являются алкогольные напитки, если их цена была согласована во время заключения договора купли-продажи, доставка может быть осуществлена только по истечении 30 дней, содержание зависит от колебаний на рынке, которые не контролируются предпринимателем (например, высококачественные коллекционные вина или виски);
- g. в которых потребитель требовал, чтобы предприниматель приехал к нему с целью осуществления срочного ремонта или консервации (например, настройка телевизора);
- h. в которых предметом договора являются звуковые и видеозаписи или компьютерные программы, доставленные в герметичной упаковке, если эта упаковка была нарушена после доставки (например, снята защитная пленка с фабричной новой компьютерной игры);

- i. о поставке газет, периодики или журналов, за исключением договора о подписке;
- j. заключенных на открытом аукционе (например, покупка скульптуры на аукционе);
- k. касающихся предоставления гостиничных услуг, перевозки вещей, проката автомобилей, гастрономических услуг, услуг, связанных с отдыхом, развлекательными, спортивными или культурными мероприятиями, если в договоре обозначен день или период предоставления услуг (например, покупка билета на концерт).

Особенности наследования в Германии российскими гражданами

Михаил Александрович Карташов

По разным причинам народы России и Германии тесно связаны между собой. Начиная с петровских времён, немцы стали активно переселяться в Россию, возникали межнациональные родственные отношения, значительные территории передавались для этнических поселений немцев в России. После событий 1917 года много русских семей дворян и интеллигентов осталось в Германии навсегда. А благодаря немецкой программе по поддержке «поздних переселенцев» и евреев, обрусевшие немецкие семьи активно возвращаются на свою историческую родину в Германию. Несмотря на неоднозначные и противоречивые политические отношения между властями обеих стран, гражданские общества русских и немцев расширяют социальные, экономические, культурные и научные связи. Сейчас в России проживает около 500 тысяч немцев, а в Германии проживает более 3 млн. «русских немцев», ставших немецкими гражданами, и более 220 тысяч российских граждан.¹ Многие поменяли страну проживания, но сохранили родственные, имущественные и иные хозяйственные отношения. В связи с этим возникают разнообразные юридические вопросы о вещных и обязательственных правах на имущество, которое находится в разных странах. В числе многочисленных вопросов правового регулирования этих отношений наследование представляет особый интерес для юридической практики.

¹ Дизендорф Виктор. Российские немцы в зеркале демографической статистики. Ротенбург, 2011 //

URL: <http://wolgadeutsche.net/diesendorf/Demographie.pdf>

URL: <http://de.statista.com/statistik/daten/studie/1221/umfrage/anzahl-der-auslaender-in-deutschland-nach-herkunftsland/>

URL: <http://www.bpb.de/nachschlagen/zahlen-und-fakten/soziale-situation-in-deutschland/61643/aussiedler>

Прежде всего, различается система коллизионных норм в сфере наследственного права. Для России характерна раздельная система, при которой применимое право определяется отдельно для движимого (закон последнего местожительства наследодателя или его национальный закон) и недвижимого имущества (закон местонахождения имущества). Для Германии характерна универсальная система, при которой правила наследования подчинены национальному закону либо закону последнего местожительства наследодателя независимо от вида имущества. Предположим, что наследодатель, который являлся немецким гражданином и постоянно проживал в России на момент смерти, обладал квартирой, расположенной в Берлине. Следуя раздельной системе наследования, российскому нотариусу следовало бы оформлять наследование этого недвижимого имущества, применяя немецкое право. Однако, если наследодатель оставил завещание в России, регулируемое нормами российского права, то наследование этой квартиры возможно по нормам российского права, что допускается национальным законом наследования Германии.²

Также обратим внимание на существенные различия круга лиц, обладающих правом быть призванными к наследованию, правом на обязательную долю в наследстве и различия в правилах распределения долей по российскому и немецкому закону. В частности, в Германии переживший супруг не относится к числу законных наследников первой очереди и призывается к наследованию наряду с детьми или родителями наследодателя к одной четвёртой части наследства. Право наследования пережившего супруга исключается, если на момент смерти наследодателя существовали условия для расторжения брака и наследодатель ходатайствовал о разводе. Наследниками первой очереди являются только дети наследодателя, а его родители и их потомки относятся к наследникам второй очереди. По российскому закону дети, супруг и родители наследодателя относятся к наследникам первой очереди. Независимо от содержания завещания несовершеннолетние или нетрудоспособные дети наследодателя, его нетрудоспособные супруг и родители, а также нетрудоспособные иждивенцы наследодателя наследуют не менее половины доли, которая причиталась бы каждому из них при наследовании по закону (обязательная доля). В России такое завещание может быть признано судом недействительным по иску лица, права или законные интересы которого нарушены этим завещанием. В Германии право на обязательную долю имеют все дети, родители и супруг наследодателя. По немецкому закону такое завещание может быть оспорено в суде, только если доказано, что наследодатель не знал о праве лица на обязательную долю. Однако оспаривание исключается, если доказано, что зная о праве лица на обязательную долю, наследодатель совершил бы такое завещательное распоряжение.³

² Verordnung EU Nr. 650/2012 vom 4. Juli 2012. Artikel 11 // URL: <http://eur-lex.europa.eu/legal-content/DE/TXT/?uri=celex%3A32012R0650>

³ Bürgerliches Gesetzbuch. Buch 5. Teil 1. §§ 1924 – 1933. Teil 3. Abschnitt 1. § 2079 // URL: <https://www.gesetze-im-internet.de/bgb/BJNR001950896.html>

Неизвестными для российского права являются наследование по наследственному договору и приобретение наследства по договору купли-продажи, которые используются в Германии с начала действия Гражданского уложения в 1896 году. Следует оговориться, что институт наследственного договора может появиться в России благодаря законопроекту по совершенствованию наследственного права № 801269-6. Однако этот проект, внесённый на рассмотрение в Государственную Думу около десяти месяцев назад, ещё не прошёл первого чтения. Положения о наследственном договоре освещены в законопроекте кратко и, скорее всего, будут являться предметом последующей острой дискуссии специалистов.⁴ По немецкому закону наследодатель может заключить наследственный договор с любым лицом, а не только с наследником по закону, что предлагается в российском законопроекте. Российский законопроект предполагает, что таким договором могут определяться порядок перехода прав на имущество наследодателя и иные разнообразные условия. По немецкому закону предмет такого договора ограничен распоряжениями по назначению наследников, по завещательным отказам или завещательным возложениям. Заключение договора не влечёт ограничения права наследодателя распоряжаться своим имуществом при жизни. Положения наследственного договора могут быть объединены с брачным договором, заключаемым не только супругами, но и помолвленными лицами. Наследственный договор может быть изменён или прекращён по соглашению сторон, однако после смерти одной из сторон прекращение договора не допускается.⁵

Расширяет правовые возможности наследования и договор купли-продажи наследства, по условиям которого наследник имеет право продать перешедшее к нему наследство или причитающуюся ему часть наследства. Объектом продажи по такому договору являются не отдельные вещи или права, а наследство как единое целое. Покупателем по договору может выступать любое лицо, а не только другой наследник. Доля в наследстве, которая перейдёт продавцу после заключения договора купли-продажи наследства при последующем наследовании или предоставленный ему завещательный отказ не считаются проданными вместе с наследством. В отношении ответственности покупателя по такому договору действуют правила об ограничении ответственности наследника.⁶

Приобретение и местонахождение различных видов имущества физического лица в период проживания в России, затем в Германии и в других

⁴ Проект Федерального закона N 801269-6 «О внесении изменений в части первую, вторую и третью Гражданского кодекса Российской Федерации, а также в отдельные законодательные акты Российской Федерации»//Официальный сайт Государственная Дума. Автоматизированная система обеспечения законодательной деятельности // URL: [http://asozd.duma.gov.ru/main.nsf/\(Spravka\)?OpenAgent&RN=801269-6](http://asozd.duma.gov.ru/main.nsf/(Spravka)?OpenAgent&RN=801269-6)

⁵ Bürgerliches Gesetzbuch. Buch 5. Teil 4. §§ 2274 – 2302

⁶ Bürgerliches Gesetzbuch. Buch 5. Teil 9. §§ 2371 – 2384

странах влечёт возникновение непростых правовых вопросов международного наследования. Международная универсальная унификация норм гражданского права о наследовании определёнными соглашениями отсутствует, а коллизионные нормы на национальном и двустороннем уровнях межгосударственных отношений эту унификацию ограничивают. Поэтому в международном гражданском обороте имеет широкое распространение планирование наследования, направленное на лучшее распределение личного имущества между различными странами и упрощение приобретения права на наследство с использованием правовых средств и институтов гражданско-правового и фискального регулирования этих стран (Estate planning). Например, покупка гражданином России недвижимости, находящейся на территории Германии, повлечет применение к наследованию немецкого права. В то же время приобретение этим лицом драгоценностей и ценных бумаг, независимо от их национальной принадлежности, подчинит их наследование праву страны по месту жительства наследодателя. В таком случае нарушается единство наследования, происходит дробление отдельных видов имущества на части и повышение налогового бремени при наследовании. Однако, если при подготовке наследования наследодатель вносит недвижимость и ценные бумаги в уставный капитал фонда, учреждённого в Герцогстве Люксембург, то наследодатель получает право выбора применимого права. Такие правоотношения будут соответствовать сфере регулирования Конвенции о применимом праве по наследованию имущества умершего лица (Гаага, 1989).⁷

Представляются актуальными следующие аспекты при планировании международного наследования как в России, так и в Германии:

Применимое право. Российский закон ограничивает осуществление права наследованием по закону и по завещанию, а круг наследников императивным указанием закона. Немецкое право расширяет состав правовых средств наследованием по наследственному договору, договору купли – продажи наследства, различными видами завещаний, фондами, создаваемыми на случай смерти, и за счёт применения этих средств круг наследников становится неограниченным. Однако, заключённый в Германии наследственный договор, не признаётся основанием для наследования в России в силу его противоречия публичному порядку. В этой связи актуальным представляется использовать иные замещающие виды договоров как купля – продажа или дарение отдельных видов имущества, взнос в уставный капитал фонда. Особенности различия национальные наследственные законы двух стран имеют в праве наследования пережившего супруга и правилах определения доли наследства такого лица. По немецкому закону приравнены к супружеским права сожителей

⁷ Convention on the law applicable to succession to the estates of deceased persons (Haag, 01.08.1989). Article 3 // URL: <https://www.hcch.net/de/instruments/conventions/full-text/?cid=62>

зарегистрированного партнёрства, однако это правило не распространяется на отношения в неформальном гражданском браке.

Объекты наследования. Различаются правила квалификации видов имущества по российскому и немецкому закону. По немецкому закону к недвижимому имуществу относятся земельные участки, включая недра и неразрывно связанные с землёй здания и сооружения, право застройки и сервитуты. По российскому закону состав недвижимости расширен за счёт таких объектов гражданского права, как предприятия, водные и воздушные суда. В России все неимущественные права включены в состав наследства, а в Германии к ним относятся только имущественные элементы неимущественных прав.

Налогообложение. В Германии уплачивается значительный налог при наследовании и ставка налога варьируется от 7 % до 50 % от стоимости наследства. Значение необлагаемого налогом минимума ограничивается суммой 500.000 ЕВРО для супругов, 400.000 ЕВРО для детей и 250.000 ЕВРО для внуков. Однако, налоговые платежи могут быть существенно снижены за счёт квалифицированного планирования наследования, например, совершением сделок по передаче наследственного имущества при жизни наследодателя, определёнными видами благотворительности и страхования. По российскому закону не подлежат налогообложению доходы физических лиц, получаемые в порядке наследования, за исключением вознаграждения, выплачиваемого наследникам (правопреемникам) авторов произведений науки, литературы, искусства, а также открытий, изобретений и промышленных образцов. При определении налоговой базы не учитываются доходы юридических лиц в виде имущества: (1) полученного от наследодателя в виде взносов (вкладов) в уставный (складочный) капитал (фонд) организации или в целях увеличения чистых активов; (2) полученного от наследодателя безвозмездно, если уставный (складочный) капитал (фонд) получающей стороны более чем на 50 процентов состоит из вклада (доли) этого лица; (3) полученного от наследодателя в рамках целевого финансирования и использованного им по назначению, указанному наследодателем.

Процедуры наследования. В Германии ведение наследственных дел возложено на специальные суды. Суды по наследственным делам выдают Свидетельство о праве на наследство по ходатайству наследника. При этом суд возбуждает производство по делу, собирает и исследует доказательства, заслушивает заинтересованных лиц и устанавливает юридические факты, обосновывающее ходатайство о выдаче свидетельства. Например, свидетельство о праве на наследство, выданное российским нотариусом, в Германии подлежит признанию через суд по наследственным делам. В российском законе имеется пробел в регулировании процедур наследования, поскольку правила ведения наследственного дела не установлены. В компетенции российского нотариуса находится выдача Свидетельства о праве на наследство и отдельные полномочия по охране наследственного имущества. Юрисдикция российского нотариуса и немецкого наследственного суда ограничены национальным правом.

Полномочия по наследственным делам в международном праве закреплены за консульскими службами. Но несмотря на действующий Консульский договор между Россией и Германией (Бонн, 1958), эти полномочия консулов обеих стран ограничены функциями по охране наследства и прав наследников и передаче наследства. Например, консулы не уполномочены представлять по наследственным делам и распоряжаться наследственной массой.⁸ Добавим к этому малое количество консульских работников, что затрудняет и удлинняет процедуры наследования.

Задачи обеспечения интересов наследодателя и его наследников, выгодного и необременительного наследования решаются посредством одновременного привлечения российских и немецких адвокатов, объединённых в партнёрство. Причём решать эти задачи полезно уже при жизни наследодателя. Это позволит применить широкий спектр правовых средств, как то: форма совершения сделок по приобретению и передаче будущего наследственного имущества, выбор наследственного domicilia (места постоянного проживания), наследование по договору, оформление статуса объектов наследования и некоторых других. При планировании международного наследования адвокаты представляют интересы наследодателя в разных странах, разрабатывают приемлемый правовой режим для различных объектов наследства и юридические документы, совершают сделки в интересах наследодателя и его наследников. Наследственные адвокаты дополняют недостающие функции российского нотариуса и консулов обеих стран, поскольку обеспечены более широкой законной компетенцией. Интересы наследодателя и его наследников находятся под защитой гарантий адвокатской тайны и страхования профессиональной ответственности наследственных адвокатов.

Участие партнёрства адвокатов, имеющих допуск к юридической профессии одновременно в Германии и в России, решает задачи наследования более эффективно и компетентно. А в силу действия норм европейского права и отдельных международных конвенций компетенция такого адвокатского партнёрства распространена на Францию, Испанию, Англию и другие страны, в которых также находится наследуемое имущество российских граждан.⁹

⁸ Консульский договор между СССР и ФРГ (подписан в г. Бонне 25.04.1958). Статьи 27 – 29. Ведомости ВС СССР. 30.04.1959 г. N 17. Ст. 101

⁹ Code of Conduct for European Lawyers (Brussels, 28.10.1988) // URL: http://www.ccbe.eu/fileadmin/user_upload/NTCdocument/EN_CCBE_CoCpdf1_1382973057.pdf

Требования о возмещении в связи с дорожно – транспортными происшествиями в Польше

Яцек Чулински

1. Объем возможных требований, возникших в связи с последствиями ДТП на территории Польши, потерпевшими в которых являются граждане стран бывшего СССР,
2. Способ удовлетворения этих требований в польских судах.

Польша практически для всех присутствующих в этом зале, на время поездок в западные страны – Германию, Францию, Голландию, и т.п., становится транзитной страной протяженностью около пятисот километров с восточной до западной границы. Кроме того, путешествовать можно также в саму Польшу по туристическим, деловым и личным делам.

Таким образом, количество ДТП с участием граждан стран бывшего СССР – это лишь вопрос статистики.

Нельзя забывать и о том, что основная доля аварий приходится на ДТП с участием фур фирм-перевозчиков из России, Литвы, Белоруссии и т.п. – в этих случаях одним из существенных требований по отношению к страховщику гражданской ответственности виновника ДТП является требование возместить упущенную выгоду.

Сфера и объем предъявления возможных требований зависит от действий потерпевшего, предпринятых сразу же после ДТП.

Если ДТП произошло не по вашей вине, необходимо вызвать полицию, чтобы оформить акт о ДТП, записать данные полицейских, данные водителя, сделать фотографии и т.п.

Необходимо направить свои действия в уголовном процессе, возбужденном против виновника ДТП, в прокуратуре и суде в такое русло, чтобы:

- добиться вынесения обвинительного акта;
- добиться от виновника, не от страховщика в соответствии с первым и вторым параграфами статьи 46 УК присуждения судом соответствующей суммы компенсации.

Компенсация потерпевшему, присужденная уголовным судом от виновника ДТП – физического лица, практически не ограничивает размеров других исковых требований потерпевшего к страховщику гражданской ответственности транспортного средства, по вине которого имело место ДТП.

Следует помнить о сроке подачи в уголовный суд требования о возмещении ущерба – до окончания первого допроса потерпевшего на судебном заседании, основанием для чего является ст. 49а УПК.

Следует вступить в уголовный процесс в качестве субсидиарного обвинителя, согласно первому параграфу статьи 54 УПК.

До сих пор мною затрагивались проблемы, касающиеся ответственности физического лица – виновника ДТП, на основании норм уголовного права; теперь

я перейду к возможности возмещения ущерба на основании норм польского гражданского права.

Если вина участника ДТП подтверждена в уголовном процессе, следует предъявить требования страховщику гражданской ответственности автомобиля, за рулем которого находился виновник ДТП – сначала требуя добровольно выплатить соответствующие суммы, а если страховщик не выплатил их или выплатил не в полном объеме – предъявить иск в гражданский суд на территории Польши по месту нахождения головного офиса страховщика гражданской ответственности автомобиля или его отделения. Возможна также подача иска по месту совершения аварии.

Разумеется, в большинстве случаев, при возникновении требований согласно нормам гражданского права, не следует ждать:

- завершения подготовительного процесса по уголовному делу;
- вступившего в законную силу судебного решения, осуждающего виновника ДТП, вынесенного уголовным судом.

Объем возможных личных требований устанавливается следующими нормами польского гражданского кодекса:

- параграфы 1 и 2 статьи 441 ГК – если потерпевший выжил, в сфере ущерба, причиненного лицу, личные ущербы;
- параграфы 1, 2, 3, 4 статьи 446 – если потерпевший погиб: пенсия на детей погибшего, заменяющая алиментные обязательства + обеспечение данного требования.

Общим основанием предъявления материальных требований является статья 415 ГК. Речь идет о затратах на ремонт машины, о стоимости потерянных и пришедших в негодность в результате аварии вещей, расходах на аренду машины после ДТП и т.п.

Необходимо собрать и тщательно подготовить документацию, касающуюся материальных потерь – оценка; личных ущербов – врачебные справки, доказательства расходов и предоставить ее страховщику в виде приложений к письму-требованию оплаты.

Самое важное – это грамотно подготовленная врачебная документация: необходимо добиться от врачей оформления разборчиво написанного – лучше всего на компьютере, не от руки, описания телесных повреждений, хода лечения, последствий аварии, и т.п.

Если страховщик отказывается оплатить расходы или медлит, слишком долго их не выплачивая, следует обратиться с иском в гражданский суд на территории Польши.

Важной проблемой является также освобождение истца от уплаты судебных расходов согласно закону от 28.05.2005 г.

Следует заполнить форму „Справки...” и приложить к ходатайству об освобождении от судебных расходов, которое является одним из элементов иска о взыскании.

Подав иск, следует соответствующим образом, грамотно вести процесс, который приведет к взысканию от страховщика в пользу истца – потерпевшего в ДТП – соответствующих выплат.

Разрешение на пребывание в Германии

Франк Шмидер

1. Вступление
2. Цель пребывания
3. Статус пребывания
4. Бизнес – иммиграция
5. Процедура
6. Практика в ведомствах
7. Практика на местах
8. Вывод

1. Вступление

Что хочет Германия?

а. Иностранцы стремятся в Германию, т.к. там

- политическая стабильность
- экономическая развитость
- социальное страхование
- высокий уровень жизни

б. Германии нужны иностранцы

Германия – страна иммигрантов. Характерны – сокращение населения, старение населения, нехватка специалистов. Экспортная экономика нуждается в международных связях.

Выгода: расходы по заработной плате незначительны, как правило, участие мигрантов в тяжелых отраслях как строительство, уходе за больными или людьми преклонного возраста

2. Цели пребывания

Кто имеет право проживать в Германии?

а. Политическое основание

Историческая ответственность

еврейская иммиграция, возвращение русских немцев

б. Защита семьи

Воссоединение семьи – переезд одного супруга к другому, переезд несовершеннолетних детей

с. Образование, повышение квалификации, гуманитарные цели

образование для молодых, квалифицированных мигрантов, языковые школы, учеба в ВУЗе, подготовка квалифицированных специалистов, семинары, курсы

Медицинское обслуживание иностранцев, включая мигрантов

d. Экономическое развитие
размещение успешно работающих предприятий и предпринимателей,
высококвалифицированных специалистов, самостоятельная деятельность,
трудовые отношения, Blue Card

3. Статус пребывания

Какие существуют виды пребывания?

a. Кратковременное пребывание

Виза, Шенгенская Виза, Деловая виза, туристическая виза, гостевая виза, др.

Однократный или многократный въезд и выезд действителен для всех стран Шенгенского соглашения

Максимальное пребывание 90 дней в течение полугода без права продления

b. Продолжительность пребывания с ограничением срока

Национальная виза, разрешение на пребывание

Многократный въезд и выезд

Пребывание в других странах Шенгенского соглашения максимум три месяца в год

Пребывание более 90 дней в полгода

Право на продление

c. Неограниченное пребывание

d. Внимание на цель пребывания

В основном обращается внимание только на определенные цели пребывания

Обычно грозят административные или уголовные санкции

Исключения установлены законом, например, работа по совместительству во время учебы

4. Бизнес-иммиграция

Собственная фирма или наемный работник?

a. Разделение самостоятельной/не самостоятельной деятельности

Отсутствие правового регулирования в миграционном законодательстве,

Опора на кодекс социального права

Трудности при оценки деятельности собственного предприятия

Ориентировка:

Участник общества (более 25% доли) + Управляющий = самостоятельная деятельность (аргумент: предпринимательские риски)

Участник общества (менее 25% доли) + Управляющий = несамостоятельная деятельность (аргумент: нет предпринимательских рисков)

b. Несамостоятельная деятельность

= работник по найму

Необходимо конкретное предложение о работе

Разрешение на работу от Федерального агентства занятости

(первоочередность проверки так же проверка условий труда)

При необходимости проверка права на занятие определенной деятельностью (профессия преподавателя, врачи и т.д.)

Отступление: Blue Card

с августа 2012 г.

Необходимость конкретного рабочего места

Наличие высшего образования или соразмерной квалификации

Годовой доход без вычета всех налогов в размере 46.400 евро, в определенных дефицитных профессиях меньше на 9000 евро

Частично отпадает надобность получения согласия от органов

Привилегии при переезде с семьей, льготные условия для пребывания и пр.

с. Самостоятельная деятельность

aa. раннее разъяснение в законе

если существует экономический интерес или региональная потребность,

если деятельность будет оказывать позитивное влияние на экономику и

если финансирование перемещения осуществляется через собственный капитал или обеспеченно кредитными обязательствами

Ориентировка: инвестиции в размере минимум 500.000 евро или 250.000 евро и обеспечение 10-ти или 5-ти новых рабочих мест.

Последствия: минимальное размещение предприятия в Германии

bb. законные условия с августа 2012 г.

отмена инвестиционной суммы или создания рабочих мест

Последствия: незаметные изменения в подходе ведомств, индивидуальный диапазон суждения

cc. Руководящие принципы

Важно:

Общий анализ коммерческой идеи

Предпринимательский опыт иностранцев

Размер капиталовложений

Влияние на рынок труда

Место для инноваций, исследований

Ориентировка:

Организация предприятия не должна выполнять чисто личные цели предпринимателя (предприятия, ориентированные на использование исключительно личных нужд)

dd. Документы предприятия

Профиль компании

Бизнес-план (с анализом рынка и пр.)

План потребности в капиталовложениях

План финансирования

План ликвидности

План получения прибыли (3-5 лет, заявитель – управляющий с месячной зарплатой в размере около 2000 евро)

Документы для организации предприятия (имеющиеся или нотариально заверенные проекты)

ee. Документы заявителя

Заявление

Биография

Документы, подтверждающие квалификацию (диплом, аттестат, справка с места работы, трудовая книжка и т.д.)

Рекомендательные письма

Доказательство наличия средств к существованию

Медицинское страхование

Доказательство необходимого пенсионного обеспечения (для заявителя старше 45 лет около 151.000 Евро)

Вид: на немецком языке, документы на русском языке предоставляются в оригинале, при необходимости апостиль, заверенный перевод

5. Практика в ведомствах, метод

Как я должен действовать?

a. Проверка шансов на успех

Предоставление документов для цели пребывания

Подготовка документов

Составление всей необходимой документации

b. Предварительная проверка через ведомство по делам иностранцев законом не урегулировано. Возможно в исключительных случаях

c. Передача документов в немецкое посольство за границей
запись на прием в режиме онлайн

Проверка формальных предпосылок через немецкое посольство

Пересылка документов в соответствующее ведомство по делам иностранцев в Германии

Длительность: 2-6 недель

d. Проверка документов через соответствующее ведомство по делам иностранцев

Запрос необходимых разрешений

(Федеральная служба трудоустройства, Торгово-промышленная палата и т.д.)

В редких случаях личное собеседование с заявителем / уполномоченным представителем для дополнения документов, данных

Длительность: от 2 недель до 6 месяцев

e. Выдача национальной визы немецким представительством

Действительность: обычно 3 месяца

f. Въезд заявителя

g. Выдача разрешения на пребывание компетентным ведомством по делам иностранцев

6. Практика на местах

Существуют ли различия внутри Германии?

В частности, огромные различия при применении и толковании закона

a. Длительность
2 месяца в регионах, до 9 месяцев в крупных городах

b. Шансы на успех

c. Знания, опыт

В частности, неверное толкование законов в регионах, дефицит знаний и опыта сотрудников могут быть использованы как преимущество для заявителя

d. Законные методы воздействия

7. Заблуждения

Какие ходят слухи?

a. Разрешение на пребывание при покупке дома или квартиры?

Законом не урегулировано

Принципиально: нет

Шенгенская виза возможна, осуществления прав собственника

Допустимо: Разрешение на временное проживание как управляющему агентства недвижимости, личное предприятие для домоуправления личного жилого дома с квартирами для сдачи внаем

b. Разрешение на пребывание, если я привезу с собой много денег?

Законом не урегулировано

Принципиально: нет

Допустимо: разрешение на пребывание в единичных случаях, вложение в гуманитарные цели, общественная польза и т.д.

8. Вывод

Ворота в Германию для иностранцев открыты, только необходимо приобрести и применить правильный входной билет

Основные положения защиты прав потребителей в Европейском Союзе

Михаил Александрович Карташов

Источники права

Руководящие принципы для защиты интересов потребителей ООН 1985 год;
Международная конвенция в области международных перевозок (Монреаль, 1999)

Европейское право: Закон ЕС о поддержке защиты прав потребителей от 21.12.2006

Регламенты о сотрудничестве национальных органов компенсации и помощи пассажирам

Директивы ЕС: общие условия сделок; реклама; расторжение контракта; потребительское кредитование; дистанционная торговля; качество и гарантии; турпакет; страхование; защита персональных данных
Нормы национального законодательства
Для Германии основа – Гражданское уложение

Характеристика усиленной защиты

Принцип свободы договора – правоотношения Потребителя с Продавцом (Подрядчиком, Исполнителем) как стороной по договору.

Т.е. Потребитель не обращается к Изготовителю

Безусловное право потребителя на односторонний отказ от договора

Право на возврат товара с недостатками

Право на отказ от тура с компенсацией расходов не более 20 % стоимости

Принцип договора «Zug um Zug Leistung» - правила встречного исполнения

Правила усиленной защиты нарушенных прав авиапассажиров Европейского Союза: если пассажиру отказывают в посадке на рейс против его воли; авиарейс отменяется; авиарейс задерживается.

Значение института Общие условия сделок

Базис:

полная цена Товара и условия платежа;

сроки, порядок и состав документов при возврате Товара;

порядок предъявления требований Потребителя к Продавцу;

правила гарантийного обслуживания и адреса сервисных центров Продавца;

адрес Продавца, по которому может быть возвращён Товар;

порядок и сроки возврата денежных средств при возврате Товара;

возмещение почтовых и таможенных расходов при возврате Товара;

адрес Продавца, по которому может быть предъявлено требование Потребителя

Дистанционные продажи – Online торговля

Регулирование дистанционных продаж

Ежегодный прирост интернет – торговли в Великобритании составляет более 14 %, а в России достигает от 30 % до 95 %

Безусловное право потребителя на односторонний отказ от договора

14 дней – один месяц – Возврат или Формуляр

Неограниченное право по срокам – Указание в рекламном проспекте

Право на возврат товара с недостатками, если: не совпадает с описанием;

не подходит для достижения определенной цели; не соответствует качеству и обслуживанию; не соответствует по количеству, ассортименту; имеет недостатки вследствие ненадлежащего монтажа.

Обратная отсылка товара через международную почту

Не подлежат возврату: гигиена, медикаменты и программные носители

Право на возврат таможенных платежей

Пакетные туры

Это – перелёт проживание питание

Основные условия договора на оказание туристических услуг:

место назначения и размещения, вид и категория места проживания; признаки и класс транспортного средства; маршрут поездки, промежуточные стоянки, вид и категория проживания в них; все виды питания, в том числе во время переезда; указание о требованиях к паспорту и визе во время поездки и на месте размещения; указание о полицейских и медицинских формальностях; указания о страховании, в том числе на случай невыезда, аварии или болезни; контактные данные местного представительства Туроператора на месте размещения.

Право на передачу тура третьему лицу с сохранением солидарной ответственности

Вопросы страхования: на случай болезни или аварии при прекращении Тура до его завершения; на случай утраты, порчи или кражи багажа; на случай болезни при национальном или заграничном Туре; на случай отмены Тура или отказа от Тура; на случай ответственности перед третьими лицами во время Тура; на случай возникновения проблем юридического характера; и иных страховых случаев.

Авиаперевозки

Основные компенсации при отмене авиарейса:

- на возмещение полной стоимости билета за ту часть путешествия, которая была отменена;
- на возмещение полной стоимости билета за ту часть путешествия, которая не будет завершена из-за изменения планов пассажира;
- на обратный рейс к первому пункту отправления в кратчайший срок;
- на трансфер в пункт отправления в случае возвращения в альтернативный аэропорт;
- на два бесплатных телефонных звонка, на сообщения по электронной почте и факсу;
- на еду и освежающие напитки во время ожидания;
- на проживание в гостинице при задержке на одну или более ночей;
- на трансфер из аэропорта в гостиницу и обратно;
- на денежную компенсацию при понижении класса обслуживания;
- на денежную компенсацию в связи с причинением неудобств.

Денежная компенсация:

- EUR 250 для всех полетов на расстояние в 1500 километров или менее;
- EUR 400 для всех полетов внутри Евросоюза на расстояние более 1500 километров и для всех прочих полетов на расстояние от 1500 до 3500 километров;

- EUR 600 для всех полетов, не относящихся к вышеназванным (например, в Канаду или США).

При согласии на альтернативный маршрут – 50 % этой компенсации
Выплата в семидневный срок

Споры и разногласия

Коллизии применения международного и европейского публичного права и национального права страны Продавца – принцип Домициль:

Адрес обращения и язык по месту нахождения

Филиал в Евросоюзе – для азиатских, американских и австралийских Продавцов

Правила альтернативного разрешения споров с участием потребителей

ODR platform – заполняется электронно и рассматривается 10 дней

Разнообразие национальных органов по защите прав потребителей.

Государственная и частная основа в зависимости от страны

Меры предосторожности при обращении

- опасность покупки поддельного товара
- оплата в третью страну
- опасность мошенничества с использованием поддельного веб – ресурса
- нарушение защиты персональных данных Потребителя
- запутанные процедуры возврата Товара при трансграничных продажах
- Соглашение между Клиентом и Адвокатом является разновидностью договора возмездного оказания услуг и относится к сфере регулирования норм о защите прав потребителей
- Прекращение договора на оказание услуг – Внимание на Общие условия сделок!

Порядок действий, касающихся дорожных правонарушений, совершаемых иностранцами извне Европейского Союза, в том числе россиянами, на территории Польши

Михал Корвек

Уважаемые слушатели, вопрос ответственности за дорожные правонарушения регулирует в Польше Закон от 24 августа 2001 года «Процессуальный кодекс по делам о правонарушениях», который выделяет три вида производства:

ускоренное производство;

распорядительное производство;

штрафное производство.

С настоящей темой связано, главным образом, штрафное производство, которое характеризуется частичной деформализацией и быстротой действий, так как нарушитель наказывается штрафом сразу после совершения правонарушения, без необходимости направлять дело в суд. В меньшем объеме применяется также ускоренное производство. Оно применяется по отношению к лицам, временно пребывающим на территории Польской Республики, если существуют обоснованные опасения, что рассмотреть дело путем обыкновенного производства будет невозможно или очень трудно.

Штрафное производство заканчивается наложением штрафа уполномоченными органами. Выделяют три вида штрафов:

- штраф, оплачиваемый наличными в немедленном порядке непосредственно должностному лицу, выписавшему штрафную квитанцию;
- штраф, оплачиваемый в течение определенного срока на основании выписанного штрафного бланка, выданного правонарушителю под расписку;
- «заочный» штраф, налагаемый на правонарушителя, который не был задержан на месте правонарушения, но его личность установлена без никаких сомнений.

Согласно действующим правилам, на тех, кто не имеет постоянного места жительства или пребывания в Польше, иностранцев, в том числе также россиян (например, туристов, иностранцев следующих транзитом через Польшу) может налагаться только штраф, оплачиваемый наличными в немедленном порядке.

Практическая трактовка на примере дорожных правонарушений

1. Штраф, оплачиваемый наличными в немедленном порядке

Если иностранец будет остановлен при совершении дорожного правонарушения или сразу после этого, то орган, налагающий штрафы (например, полиция, гминная стража) может наказать его штрафом, оплачиваемым наличными в немедленном порядке. Штраф оплачивается на месте контроля в польской валюте непосредственно должностному лицу, которое налагает штраф. Штраф приобретает законную силу в момент его оплаты.

В случае, если такое лицо не в состоянии оплатить штраф в немедленном порядке (у него нет достаточного количества наличных денежных средств, нет возможности взять деньги из банкомата или обменять их в пункте обмена валют), по отношению к нему применяется ускоренное производство. То же самое происходит в случае отказа правонарушителя от оплаты штрафа наличными в немедленном порядке. В таком случае орган, налагающий штраф, вправе задержать правонарушителя и затем доставить его в суд. Юридическим основанием задержания является статья 45 польского Процессуального кодекса по делам о правонарушениях, согласно которой полиция вправе задержать лицо, пойманное при совершении правонарушения или сразу после этого, если есть

основания для применения по отношению к нему ускоренного производства (то есть, если существуют обоснованные опасения, что рассмотреть дело путем обычного производства будет невозможно или очень трудно) или нет возможности установить его личность.

2. Фоторадары (стационарные устройства) или портативные приборы для измерения скорости

Иначе дело обстоит в случае, если дорожное правонарушение (совершенное иностранцем) будет обнаружено с помощью контрольно-измерительного или регистрирующего устройства, а правонарушитель не будет пойман при совершении правонарушения или сразу после этого.

При записи регистрирующим устройством дорожного правонарушения, совершенного гражданином страны, не являющейся членом Европейского Союза (например, гражданином Беларуси или России). В действующем правовом состоянии отсутствуют какие-либо соглашения между Российской Федерацией и Польшей, на основании которых органы этих стран, налагающие штрафы, могли бы осуществлять обмен информацией о водителях. На практике установление личности правонарушителей в таких случаях и взыскание штрафа является чрезвычайно сложным.

Привлечение к ответственности иностранцев извне Европейского Союза за правонарушения, зарегистрированные фоторадаром, является практически невозможным. Трудность заключается в том, что в Польше ответственность за правонарушения не имеет административного характера, а международная правовая помощь по делам о правонарушениях является столь дорогостоящей, что превышает возможную прибыль от взыскания штрафа.

Тем, кто собирается проезжать по территории Польши, я хотел бы сообщить, что в скором времени на автодорогах начнется монтаж так называемых «ворот», к счастью немногочисленных. Одни ворота устанавливаются в точке «А», а вторые – в нескольких километрах дальше в точке «Б». Ворота автоматически регистрируют автомобили и подсчитывают их среднюю скорость на данном участке, а в случае превышения допустимой скорости – автоматически передают информацию о правонарушении.

Субъекты, уполномоченные осуществлять штрафное производство в связи с дорожными правонарушениями:

- Полиция
- Пограничная служба (за исключением наложения штрафа за превышение скорости с 1 мая 2014 года (!!!), в частности за пользование мобильным телефоном, неправильное опережение, незастегнутые ремни и т.п.)
- Инспекция автодорожного транспорта – главным образом грузовые автомобили, превышение нагрузки, несоответствующее закрепление груза, неисправность грузового транспортного средства
- Городская стража, гминная (муниципальная) стража

Стоит подчеркнуть, что как Польша, так и Российская Федерация являются сторонами Венской конвенции от 8 ноября 1968 года о дорожном движении, предоставляющей возможность обмена информацией о лицах, совершающих правонарушения, влекущие за собой лишение водительских прав (статья 42 Конвенции).

Согласно этой статье стороны договора или их территориальные органы могут лишить водителя, который на их территории совершил правонарушение, влекущее за собой согласно их законодательству лишение водительских прав, права пользоваться на их территории имеющимися у него национальными или международными водительскими правами. В таком случае соответствующий орган стороны договора или ее территориального органа, который лишил водителя водительских прав может:

a) задержать водительское удостоверение на срок лишения водительских прав или до момента, когда правонарушитель покинет данную территорию, если это произойдет до истечения срока лишения водительских прав;

b) сообщить о лишении водительских прав органам, выдавшим водительские права или органам, от имени которых они были выданы;

c) в случае международных водительских прав – сделать отметку в предназначенном для этого месте о том, что права стали недействительными на данной территории;

d) если не были выполнены действия, предусмотренные пунктом «а» – дополнить уведомление, указанное в пункте «b», обращением к органам, выдавшим водительские права или органам, от имени которых они были выданы, чтобы они сообщили заинтересованному лицу о принятом по отношению к нему решении.

В соответствии с Конвенцией стороны договора приложат все усилия к тому, чтобы уведомить заинтересованных лиц о решениях, которые им были переданы.

Конвенция допускает применение запрета на управление транспортным средством водителем, имеющим национальные или международные водительские права, если является очевидным или доказанным, что его состояние не позволяет безопасно управлять транспортным средством, или если он был лишен водительских прав в стране его постоянного места жительства.

Данная статья может применяться, например, в случае превышения иностранцем, пребывающим в Польше в течение более длительного времени, допустимого количества штрафных баллов, так как в Польше за дорожные правонарушения кроме денежного штрафа начисляются также штрафные баллы (можно набрать 24 штрафных балла в течение года, считая с момента первого правонарушения). В случае превышения данного числа баллов надо обычно еще раз сдавать экзамен на водительские права, который в Польше становится все труднее.

В завершении надо добавить, что важным является то, что при остановке для проведения контроля в связи с совершением дорожного правонарушения соответствующие службы могут предпринять дополнительные проверочные действия, например, проверку легальности пребывания на территории страны водителя-иностранца и путешествующих с ним лиц.

А поскольку штрафное производство при нарушении правил дорожного движения в Польше касается не только граждан России и штрафы платят все, я хотел бы представить Вам штрафной бланк, полученный мною на прошлой неделе. Так выглядит штрафной бланк, выставленный польской полицией.

На бланке указана сумма штрафа, имя, фамилия, личный идентификационный номер, номер удостоверения личности, место жительства, описание правонарушения – в данном случае незначительное превышение скорости, в правом нижнем углу количество штрафных баллов, начисленных за данное правонарушение. Конечно же, полиция стояла там, где, по моему мнению, на автомагистрали совершенно бессмысленно установлено ограничение скорости до 100 километров в час.

Ниже бланк платежного поручения для оплаты данного штрафа в семидневный срок. Гражданину России или другой страны извне Европейского Союза такой штраф пришлось бы оплатить сразу на месте.

Мой товарищ из Польши из города Ольштына, сидящий здесь в зале, который любит «педаль газа в пол нажать», также коллекционирует такие бланки
Благодарю за внимание.

Покупка недвижимости в Германии

Франк Шмидер

1. Вступление
2. Цель покупки недвижимости
3. Поиск недвижимости
4. Информация об объекте
5. Подготовка к заключению сделки купли-продажи
6. Договор купли-продажи
7. Расходы
8. Экскурс – право собственности на жилье
9. Экскурс – налоги

1. Вступление

Кто вправе покупать недвижимость?

а. Право покупки

Физическое лицо одно или несколько
(без ограничений граждане Германии и иностранные граждане)
Юридические лица
(Хозяйственное общество, находящееся на территории ФРГ и за ее пределами, товарищества, такие как немецкие ОХГ и ГБР, иностранные товарищества сложно доказуемы на территории Германии)

в. Обязательное заключение нотариального акта
Засвидетельствование немецким нотариусом

с. Право на использование
По закону:
для иностранных граждан не прописано
На практике:
Не является основанием для получения вида на жительство
Получение визы для осуществления интересов в качестве собственника

2. Цель покупки недвижимости Для чего мне нужна недвижимость?

а. Для личного пользования

Доходность не является основным фактором
Обычно одно имущество
Квартиры в крупных населенных пунктах

в. В качестве вложения

Доходность как основная цель вложения
Один владелец, несколько владельцев, финансовое участие в проектах
Квартиры в крупных населенных пунктах (Берлин, Гамбург, Мюнхен, Франкфурт, Дюссельдорф), развивающиеся районы с ожиданием высокой доходности (Лейпциг)
Коммерческая недвижимость в крупных населенных пунктах, недалеко от аэропорта (гостиницы, торговые центры, новостройка)
Доходные дома на территории Германии (обычно требующие модернизации, риск аренды)

3. Поиск недвижимости Как найти подходящий объект?

a. Маклеры/риэлторы

Наличие лицензии

Маклеры, работающие на международном рынке

Специализированные маклеры (русскоговорящие, сотрудничество с российскими маклерами)

b. самостоятельный поиск

Интернет (порталы по поиску недвижимости, такие как immoscout)

c. Принудительная продажа

Публичные объявления

Специализированные маклеры

Отсутствие или недостаточно информации об объекте

Шанс покупки по более низкой стоимости

Риск сдачи в аренду, продажи (необходимы знания места и рынка)

d. Аукцион

через известные аукционные дома

4. Информация об объекте Что я могу узнать об объекте?

Собственник

Проблема. Поземельная книга не находится в публичном доступе, получение информации через нотариусов в Германии не возможно

Информация по собственникам (муниципальная администрация, торговый реестр, паспортный стол, детектив)

Обременения недвижимости

Проблема. Поземельная книга не в публичном доступе, получение информации через нотариусов в Германии не возможно, только при ведении конкретных переговоров)

Долг, обеспеченный залогом, ипотека, сервитут (право пользования помещением, право пользования дорогой и пр.)

c. Стоимость купли-продажи

Экспертиза рыночной стоимости (по собственной инициативе, в рамках процесса принудительной продажи)

Стоимость земельного участка (экспертный комитет)
Расчет доходности недвижимости в зависимости от арендных поступлений (коммерческая недвижимость, в зависимости от месторасположения – сумма ежегодных арендных платежей нетто в 10-15-кратном размере. Доходные дома в зависимости от месторасположения - сумма ежегодных арендных платежей нетто в 15-24-кратном размере; собственная квартира. Конъюнктура рынка
Месторасположение недвижимости
Право собственности на квартиру (декларация о разделении)
Земельные участки (кадастровое ведомство, разделы, застройка через платные порталы)
Состояние объекта недвижимости
Осмотр
Оценка (архитекторы, проектировщики)
Информационный поиск (интернет, прежние пользователи, проблема – возможные обременения)
Мало информации (в процессе принудительной продажи)
Пользование объектом
Квартира (протокол собрания собственников, декларация о разделении)
Земельный участок (план о застройке, план об использовании площади, ознакомление через немецкие ведомства – регулировки по поводу использования, количество этажей, застройка участка и пр.)
Доходные дома, коммерческая недвижимость (техническая оценка, договоры аренды)

5. Подготовка к заключению сделки купли-продажи

Что необходимо учитывать при подготовке?

а. Переговоры

маклеры, адвокаты, консультанты

Цена купли-продажи, права и обязанности продавца, момент передачи объекта недвижимости

б. Переговоры по получению финансирования

адвокаты, консультанты

Немецкие банки, международные банки (Дойче Банк, Коммерцбанк, Хюперверайнсбанк, Шпаркассе меньше)

Финансирование возможно до 50% от стоимости объекта (в зависимости от объекта)

Низкая процентная ставка (ежегодная процентная ставка 3-5%, в зависимости от объекта и банка)

с. Выбор нотариуса

Покупатель выбирает нотариуса за исключением предписания продавца (строительные проекты)

Нотариус не имеет право выступать одновременно в качестве адвоката по данному делу

Нотариус может осуществлять засвидетельствования только по месту своей работы, но независимо от местонахождения объекта недвижимости

6. Договор купли-продажи

Как проходит процесс?

а. Заключение договора и засвидетельствование

лично (паспорт)

Законный представитель российской компании (выписка из реестра, удостоверенная нотариусом, доверенность, апостиль)

Доверенное лицо – возможна доверенность от покупателя

Без доверенности – возможно последующее одобрение (не так часто, небезопасно для продавца)

б. Внесение записи о предварительной регистрации прав собственности в поземельной книге

гарантия для покупателя

начальная стадия перед регистрацией прав собственности)

Предварительная запись – это обоюдное согласие между продавцом и покупателем о переходе прав собственности

с. Оплата стоимости купли-продажи, а также договорные договоренности, законные обязанности

Оплата стоимости купли-продажи

Документ со стороны муниципальных органов об отсутствии прав преимущественной покупки в пользу города или общины (чаще всего прав преимущественной покупки земельного участка)

Предоставление документа об уплате налога на приобретение земельного участка, отсутствие задолженностей по уплате налогов.

Разрешение удаление записей по всем кредиторам (залог недвижимости в пользу банка и пр. кредиторов, в том числе перерасчет с ценой купли-продажи)

Необходимость согласия со стороны управленческой компании в случае покупки квартиры (нотариально, отклонение невозможно с аргументацией, если покупатель – иностранный гражданин)

В отдельных случаях разрешения от различных инстанций (охрана природы, область модернизации и районы, находящиеся под особой охраной и пр.)

обычно передача (индивидуальное согласование, протокол по сдаче-приемке)

d. Регистрация прав собственности и удаление предварительной записи

- В отдельных случаях сначала передача объекта (индивидуальное

Общая продолжительность
между 6 неделями и тремя годами

7. Расходы

С какими расходами я столкнусь?

расходы, предписанные законом

аа. нотариальные пошлины

пошлины, установленные законом, не подлежат обсуждению

Размеры пошлин варьируются в зависимости от цены купли-продажи и отдельных шагов работы нотариуса (удаление записи об

обременениях и пр.)

ориентировочно около 1,5% от цены купли-продажи

Более высокие расходы при финансировании объекта (внесение записей о залоге и пр.)

аб. Налог на приобретение недвижимости

В зависимости от местонахождения объекта

Берлин – 6%, Бавария – 3,5%, Бранденбург – 5%

Переменные издержки

в.а. Адвокаты

консультация и сопровождение при ведении переговоров

ведение корреспонденции с маклерами, нотариатом, налоговым консультантом,

представителем при нотариальном акте, просмотр, передача)

тарифы, установленные законом (в зависимости от цены купли-продажи) или

Почасовой расчет 150-400 евро или

Согласование фиксированного гонорара

bb. Маклер

вознаграждение

В зависимости от места аренды

Между 5,95–7,14% вкл. НДС от стоимости купли-продажи классический маклер (Engel & Völkers и пр.)

- Между 1,5–7,14% вкл. НДС от стоимости купли-продажи специализированный маклер для российского рынка (в зависимости от цены купли-продажи, объем работы)

в.с. Переводчик

при переговорах, нотариальном акте

Гонорар между 30-100 евро за час или 300-800 евро в день

b.d. Экспертиза о рыночной стоимости
Фиксированные суммы экспертов

b.e. Информационный поиск
собственник, возможности пользования и пр.
Предложения от специализированных фирм

b.f. Дополнительные расходы в целом
10-15% от стоимости купли-продажи

Последующие расходы

c.a. Налог на землю

В зависимости от местонахождения объекта, вид пользования и пр.
сложный процесс расчета

Пример, Берлин, земельный участок, застроенный домом 1.000 кв. м. – 125 евро в год.

c.b. расходы для собственника

Ежемесячные расходы на содержание (домоуправление, общие расходы, такие как электроэнергия, мусоровоз, управляющая компания).

Для собственника важно, продажа объекта без наличия недоплаты).

Расходы на содержание земельного участка (освоение участка, утилизация отходов, очистка прилегающей территории и пр.)

Страхование (страхование здания)

Страхование коммерческой недвижимости от пожара, пр., страхование имущества от кражи

c.c. Приведение в исправность, ремонт

Резервный фонд на ремонт при наличии квартиры (собрание и решение собственников)

c.d. Сопровождение и контроль

компаний, предоставляющие услуги, адвокаты

Ведение корреспонденции с немецкими органами

Поиск арендатора и ведение переговоров (при сдаче в аренду)

Представление интересов собственника (при собраниях, обязанность обеспечения безопасности движения прилегающей территории при земельных участках)

8. Экскурс: право собственности на жилье

Собственность

Полная собственность (собственное имущество) квартиры и

Частичная собственность (общее имущество) всего объекта (коридор, земельный участок, подвал и пр.)

Управление, сопровождение

Член общества собственников

Собрания членов общества собственников Право голоса согласно долям в общем имуществе

Целесообразно перед покупкой объекта посмотреть протоколы собраний (общее состояние дома, отношения членов общества, угрозы возникновения судебных разбирательств между некоторыми членами, общие расходы)

Управленческая компания подготавливает экономические планы, калькуляцию, годовую отчетность и пр.

Квартира еще не готова

Модернизация или новостройка

Оплата цены купли-продажи частями по ходу строительства (договор подряда)

9. Экскурс: налоги

Покупка

– налог на приобретении собственника (независимо от собственника)

Собственность

– налог на землю (независимо от собственника)

Поступления

сдача в аренду квартиры, земельного участка

Подходный налог, налог на прибыль с юридических лиц

возможно налог на ведение хозяйственной деятельности (в зависимости от собственника, юридическое лицо или физическое лицо)

Необходимость привлечения налогового консультанта

Соглашение об избежании двойного налогообложения между РФ и ФРГ

ЗАМЕТКИ О МАРКЕТИНГЕ АДВОКАТА

Михаил Александрович Карташов

Комплексный и системный подход к выполнению основных средств маркетинга является условием его эффективности

Приведу несколько определений маркетинга:

«Маркетинг — вид человеческой деятельности, направленной на удовлетворение нужд и потребностей посредством обмена» - Филипп Котлер

«Маркетинг — это решение проблем ваших клиентов с выгодой для себя»

- Рендел Чэпмен

«Маркетинг — это делать так, чтобы покупали и потом благодарили»

- Известный автор

«Производить то, что нужно людям, вместо того, чтобы пытаться навязать то, что производите» - Известный автор

«Маркетинг – это методология подхода к рынку. Он имеет прямое отношение к трем ключевым категориям: услуга (или продукт) – то, что предлагается на рынке, потребность – то, что требует рынок, и рынок – окружение (условия), где происходит встреча (обмен) между услугой (предложение) и потребностями (спрос)» - Адвокат С. В. Бородин

Актуальность темы

На юридическом рынке России сформирована развитая сеть юридических фирм с современными методами управления, значительными материальными ресурсами, возможностями вести коммерческую деятельность и большой численностью вспомогательного персонала. Централизация юридического потребления в направлении обеих столиц (Москва, Санкт-Петербург) и крупных городов приводит к снижению значения многих адвокатов – практиков до исполнения роли периферийных адвокатов и даже юридических ассистентов. Эта тревожная тенденция порождает новое явление «юридического пролетариата», что особенно серьезно вредит статусу адвоката в провинции. А большинство российских городов являются именно провинциальными, хотя и с современным внешним обликом.

В новых условиях адвокатам необходимо :

- перестать кокетничать с рынком;
- научиться извлекать пользу из своего особого статуса «института гражданского общества»;
- интегрировать современные технологии офисного управления, прежде всего технические средства коммуникации;
- вводить стандартизированные процедуры, которые сокращают стоимость функционирования, но увеличивают эффективность правовых услуг;
- использовать современные технические решения, как то информационные каналы и базы данных, цифровую обработку звуковых текстов, телематические решения и иные компьютерные технологии;
- использовать современные организационные методологии, как то юридический менеджмент и маркетинг, специализация, интернационализация, гармонизация процедур, сертификация и тому подобные решения;
- исключить старомодное представление об адвокате, основанное на его эгоцентризме, когда адвокат сосредоточен на себе самом, поскольку такая политика адвоката не будет в ладах с клиентом и вредит качеству услуг.

Юридический маркетинг уже занимает активные позиции в организации адвокатской деятельности и является средством как повышения влияния адвоката, так и средством привлечения клиента. К основным понятиям в сфере

маркетинга адвокатской деятельности относятся планирование, услуга адвоката (специализация), цена продвижение услуг, услуги, лестница приверженностей, сегментирование рынка и клиентской базы, внешнее окружение.

Комплексный и системный подход к выполнению основных средств маркетинга является условием его эффективности. Как посоветовал один восточный мудрец жалобщикам на нехватку времени : «Не ленитесь!»

ПЛАНИРОВАНИЕ

План является необходимым элементом маркетинга и адвокатской деятельности в целом. Планы составляются долгосрочные (до пяти лет) и текущие (год, месяц, неделя, день).

Основные разделы плана:

1. Стратегия; Цели; Виды практики (Специализация); Действия (Тактика);
2. Клиенты; Система продаж (Рынок предложения услуг и организационные формы продвижения услуг адвоката);
3. Финансы; Персонал.

Огромное влияние на адвокатскую деятельность в условиях рыночной экономики оказывает внешнее окружение (социальная среда), которое адвокат обязан учитывать при планировании, прогнозируя развитие юридического рынка в будущем. Разделяются:

- «дальняя среда», в которой главными факторами являются социальные, технологические, экономические и политические явления и события, как имеющие место в настоящее время, так и прогнозируемые в будущем;
- «ближняя среда», куда относятся рынки, структура конкуренции, цены и т.д., как сегодня, так и в будущем.

Системный подход к планированию обязателен. Планирование влечёт обязательную внутреннюю отчётность адвоката о фактическом исполнении, а, в случае этой необходимости, и корректировку планов.

Продукты / специализация

Четкое определение характеристик своей услуги позволяет адвокату уяснить свою нишу на рынке юридических услуг, правильно распределять свои ресурсы.

Услуги различаются по таким качественным характеристикам, как:

- степень владения адвокатом правовым материалом,
- наличие опыта в делах определённого рода,
- степень владения навыками коммуникации (общения),
- умение действовать творчески,
- умение разработать и реализовать на практике эффективную линию ведения юридического дела.

В настоящее время судебное представительство и консультации составляют только малую часть полномочий и возможностей адвоката, а иногда лишь дополняют реализуемые задачи юридического дела. Следует принять к руководству, что современный юридический рынок заполнен иными перспективными поручениями для деятельности адвоката:

1. Представление интересов клиента при проведении переговоров.
2. Разработка и экспертиза разнообразных правовых документов.
3. Лоббирование.
4. Внешний правовой аудит и принятие ответственности за последствия управленческих решений.
5. Образовательная деятельность.
6. Примирительные процедуры (Посредничество, медиация) и третейское разбирательство.
7. Ведение административных дел.
8. Юридическое сопровождение сделок и трансакций.
9. Юридический мониторинг – это адресное толкование закона, предложение возможных решений и поиск юридической альтернативы.

Хороший результат даёт предложение параллельных и восходящих услуг. под параллельными подразумеваются дополнительные услуги, которые следуют продолжением или дополнением уже оказываемых услуг адвокатом. Восходящими называются более качественные и соответственно более дорогостоящие услуги, предлагаемые клиенту вместо обычных для него.

Исследования показывают, что такой вопрос, как: «В чем мы могли бы оказать вам помощь?» - приводит подчас к приросту деятельности до 10 процентов.

Конкретная специализация адвоката (для кого (для чего) оказывается услуга?) является актуальным требованием общества. При таком многообразии общественных отношений и колоссальной базе правовых актов ошибочно представляться «Адвокатом универсального разряда», который может оказать услуги во всех правовых областях.

Также возросло значение следующих элементов деятельности:

- менеджмент качества кабинета, бюро, иного адвокатского образования;
- адвокатская профессиональная этика.

Предприимчивость и оперативность адвоката становятся основными средствами приобретения известности и повышения влияния на юридическом рынке. Современный подход – это регулярное обновление и расширение видов практики и совершенствование в избранной адвокатом специализации.

ПРОДВИЖЕНИЕ НА ЮРИДИЧЕСКОМ РЫНКЕ

Выделим следующие общепризнанные средства продвижения:

- личная коммуникация;
- прямой маркетинг (рекомендации);
- сотрудничество с коллегами;
- издание и распространение рекламных буклетов, фирменных календарей, использование фирменных сувениров, визитных карточек;
- Участие в передачах радио и телевидения.

Рассмотрим иные средства продвижения детально:

Сайт адвоката

Выполняет функции:

- презентационная;
- информационная;
- коммуникативная.

Эффективность использования сайта достигается только при сочетании названных функций.

Основные элементы сайта:

- об адвокате (в том числе, нужны стильные фотографии);
- видео на главной странице. Поговорка гласит – «Лучше один раз увидеть, чем сто раз услышать». Основные правила видео: Краткость. Профессиональность изготовления. Четкость и лаконичность;
- Ваши преимущества;
- привлекательное описание ваших услуг;
- проведённые дела;
- Ваши публикации.

Особенное внимание уделяется следующим средствам привлечения посетителей на сайт:

- публикации;
- ссылки на ваш сайт в печатных изданиях и документах;
- размещение информации о сайте в блогах и форумах;
- указание на сайт в подписи электронной почты;
- приоритет сайта в поисковых системах с помощью технических средств.

Участие в социальных сетях

Прежде всего, полезно создать персональную страницу на популярных порталах: российских профессиональных: Закон, Праворуб, Право; международных: Facebook, Twitter, , LinkedIn и других. Если считаете себя подготовленным, то возможно размещать видео в сети: видеохостинг www.youtube.com

Интересным решением является создание персональной страницы на сайте адвокатской палаты. Такое средство продвижения можно определить как облегчённый вариант сайта адвоката.

Но ошибочно будет ограничиться созданием профиля. Страничка должна динамично развиваться, а профиль регулярно обновляться. Полезно активно участвовать в форумах, размещать публикации в блогах.

Привлекательной стороной такого инструмента продвижения в социальных сетях являются незначительные расходы или их отсутствие и широкая аудитория.

Адресная рассылка информации

Распространённый инструмент – Информационные бюллетени по теме избранной специализации. Но такой инструмент продвижения будет эффективен при умело избранном дизайне, определённой периодичности бюллетеней и верно выбранных адресатах.

Публичная деятельность

Адвокат является носителем идеи права, законности и уважения к чужим правам, поэтому наша профессия неразрывно с активным участием в жизни общества. Такое участие также относится к средствам продвижения на юридическом рынке, в том числе:

- участие адвоката в деятельности общественных и предпринимательских объединений (например, Общественная палата, Торговая палата, Союз промышленников, Общественные советы ведомств);
- членство в различных клубах (например, деловые клубы, творческие клубы, спортивные федерации);
- участие в тематических конференциях и семинарах;
- участие в специализированных юридических и иных выставках (например, отраслевые промышленные выставки).

Персональные публикации

Размещаются бесплатно, как правило:

- сетевой дневник;
- социальные сети;
- форумы;
- сайты адвокатской палаты и иных объединений;
- онлайн СМИ, как например «Новая адвокатская газета».

Таким образом достигается широкий охват аудитории и возрастает уровень узнаваемости адвоката.

КЛИЕНТЫ. СЕГМЕНТИРОВАНИЕ.

Ориентация на клиента как основное правило. Представьте себе, что адвокат приобрёл высокую квалификацию в сопровождении процедур приватизации государственных предприятий. Насколько сейчас востребована эта специализация в России? И регулируемые рыночные условия требуют от адвоката своевременно настроить свою деятельность на потребности общества. Выражаясь классической формулой успеха: «Спрос рождает предложение!». И в существенной степени эта формула актуальна для применения в адвокатской профессии.

Как актуальны и следующие правила сегментирования:

Иерархия приверженности (Лестница клиентов) - система распределения имеющих и потенциальных клиентов по уровню их отношений с адвокатом и анализ происходящих здесь изменений в связи с предпринимаемыми адвокатом усилиями по продвижению своих услуг.

Существующие и потенциальные клиенты могут быть условно распределены в следующем порядке:

- потенциальные клиенты, которые еще не обращались к адвокату;
- новые или случайные клиенты - недавно обратились к адвокату либо обращаются не каждый раз, когда требуется юридическая помощь;
- постоянные клиенты - лица, которые считают адвоката своим партнером и все юридические вопросы решают с его помощью;
- сторонники - постоянные клиенты, которые активно рекламируют и рекомендуют адвоката своим партнерам, родным, знакомым.

Полезно составить структуру клиентов по признаку затрат времени:

1. Категория А – добросовестному плательщику неограниченное доверие и значительное время.
2. Категория Б – плательщики в течение десяти дней.
3. Категория В – новые клиенты и задолжники.

При коммуникации с клиентом важно обратить внимание:

- профессиональная аргументация и особая квалификация теряют значение без личного обаяния;
- отсутствие противоречий в аргументации;
- ценности – это брать хитростью (сноровкой) и умение продать потребность в себе;
- правило образа адвоката: самое удивительное приходит прежде стороннему наблюдателю (Клиенту);
- установите идеального клиента. Ведь 80 процентов прибыли приносят 20 процентов клиентов (Правило Паретто).

Финансы

Умелое управление заработанными средствами – следующая часть профессиональных навыков адвоката. Структуру заработанных финансовых средств составляют следующие элементы: Доходы – Расходы – Инвестиции.

Выделим следующие правила:

- составить финансовый план на три года;
- составить и сохранять структуру доходов/расходов;
- следовать стабильному уровню оборота;
- учитывать расходы и устанавливать их пределы;
- точно знать свою прибыль;
- держать ликвидность своей организации до трёх месяцев (Правило Фауста);
- доход организации должен приносить необходимый минимум, чтобы устранить потерю самоуважения.

Цена и Правило 69

Отмечены следующие подходы к формированию гонорарной практики:

1. Максимальные ставки, чтобы подчеркнуть высокий уровень самого адвоката или адвокатской фирмы, в какой он работает. Такое стремление может привести к потере определенных доходов в будущем.
2. Ориентация на среднерыночные цены. Означает определенное сознательное занижение рентабельности на конкретном отрезке времени. Носит условный характер из-за отсутствия котировок ставок адвокатских услуг.
3. Заниженные в сравнении со среднерыночными значениями ставки, однако достаточные, чтобы покрыть стоимость всех ресурсов, затрачиваемых адвокатом на ведение дела и обеспечить минимальную рентабельность. Такая политика в долгосрочной перспективе является самой эффективной, так как выбор среднестатистического клиента определяется как раз этими двумя параметрами - качеством и ценой. При одинаковом качестве предлагаемых услуг в конечном счете выигрывает тот, кто продает их дешевле.
4. Смешанный, гибкий вариант гонорарной политики, позволяющей получать максимально высокие доходы на каждом конкретном периоде времени без риска снижения доходов в будущем.

Также выделим следующие правила:

- кто знает себе цену, тот будет позитивно оценивать свой гонорар;
- факторы оценки гонорара: важность, срочность полезность;
- повышение цены в области особой специализации или значительного опыта;

- разъяснение структуры цены: издержки по делу, расходы и гонорар адвоката.

И в завершении приведу тезис адвоката Т. Л. Пуховой. Так называемое правило 69:

«В наш век практически никогда нельзя быть уверенным в том, что откровенный разговор не станет потом достоянием гласности. Поэтому учитесь говорить красиво и образно, так чтобы всю глубину вашей речи мог по достоинству оценить именно и только тот, кому она предназначена. Или глубокомысленно молчите.»

Библиография:

<http://www.abc-advocats.ru/>

<http://legalbusiness2.ru/?p=3201>

<http://jurmarketing.ru/practika/1339.html>

<http://yurmarketing.ru/>

<http://advokatetika.ru/>

<http://www.eduardpankov.ru/>

<http://www.wikipedia.ru/>

Johanna Bußmann. Zehn Gebote für die Rentabilität in Ihrer Kanzlei. // Berliner Anwaltsblatt, 12/2013.

Oliver Schumacher. Das Ziel vor Augen. // Creditreform, 02/2014

Ingo Schenk. In sechs Schritten zur soliden Planung. // Creditreform, 02/2014

СВЕДЕНИЯ ОБ АВТОРАХ

Михаил Александрович Карташов

Адвокат, к. ю. н.

Kanzlei Dr Kartashov

Tessenowstraße 24 13437 Berlin
Deutschland

+4930 895 80 140

236040 Россия Калининград ул.

Черняховского 6 – 303

+74012 616 488

m.kartashov.advokat@gmail.com



Квалификацию юриста получил на экономико – правовом факультете Калининградского государственного университета в Советском Союзе (1979 – 1984). Уже в России успешно закончил аспирантуру кафедры гражданского права юридического факультета Санкт – Петербургского государственного университета (2001 – 2005). Защитил диссертацию и получил степень кандидата юридических наук по специальности гражданское, коммерческое и международное частное право в Санкт – Петербургском госуниверситете (2015).

Частнопрактикующий адвокат в России с 1992 года и в Германии с 2008 года, где основал Kanzlei Dr Kartashov. Член Адвокатской Палаты Калининградской области (РФ) и Берлина (ФРГ), Германо – Российского Форума (ФРГ), Кредитреформ (ФРГ). Имеет 25 – летний успешный опыт проведения международных дел в Германии, Австрии, Польше, США, Словении, Франции, Англии и на Кипре.

Автор более 40 публикаций по вопросам права в РФ и ФРГ, в том числе: одной научной монографии и пяти статей в рецензируемых научных изданиях.

Награждён знаком «150 лет адвокатуры» и несколькими грамотами ФПА РФ, а также Похвальным дипломом Германо – Российского объединения юристов.

Свободно владеет английским, немецким и польским языками.

Михал Корвек

Правовой советник
10-511 ul. Kopernika 10
Olsztyn Polska
+48 089 527 13 43
michal@kp.olsztyn.pl
<http://kpolsztyn.pl/>



Обучался на Факультете права и администрации Университета Николая Коперника в Торуне (1990 – 1995), впоследствии повысил квалификацию в Региональной Палаты Правовых Советников в Ольштыне (1995 – 1999).

С 1999 года является правовым советником, партнёром Канцелярии Korwek – Parkasiewicz, советником в банках, подразделениях Министерства обороны и в органах муниципалитета.

Являлся членом Ревизионного комитета, Председателем комиссии Спорта, членом Медиа Комитета, руководителем курсов тренинга, Вице – Президентом и Президентом Региональной Палаты Правовых Советников в разные периоды.

С 2010 года является членом Национального Совета Правовых Советников, а с 2013 года избран Председателем Комиссии по спорту, культуре и туризму Национального Совета. Награждён Бронзовым Крестом Президента Республики Польша, Серебряным и Золотым знаками Национального Совета Правовых Советников.

Свободно владеет русским и немецким языками.

Селиванов Игорь Олегович

Адвокат, к. ю. н.

236022 Россия Калининград

ул. Театральная 30

ТРЦ «Европа» офис 502

+7 911 454 37 77

law_bureau@mail.ru

www.lawyer-kld.ru



В 1986 году успешно окончил Военный Краснознаменный Институт МО СССР по специальности военно-политическая, иностранные языки (китайский, английский). Получил высшее юридическое образование на экономико – правовом факультете Калининградского государственного университета по специальности юриспруденция в 1993 году. В 2002 году успешно защитил диссертацию на тему «Присвоение или растрата. Уголовно-правовые и криминологические аспекты» с присвоением ученой степени кандидата юридических наук. Адвокат, член Калининградской областной коллегии адвокатов с 1997 года, учредил адвокатский кабинет с 2003 года. Являлся членом квалификационной комиссии Адвокатской палаты Калининградской области (2002 – 2008). С 2008 года – член Совета этой Адвокатской палаты, руководитель постоянных курсов повышения квалификации молодых адвокатов. С 2011 года по настоящее время – член Общественной палаты Калининградской области. Один из организаторов и бессменный модератор международной конференции «Адвокатская деятельность в условиях прибалтийского сотрудничества».

Награждён медалью «70 лет ВС СССР», медалями «За отличие в военной службе» 3 степени МО РФ, «За заслуги в защите прав и свобод граждан» 1 и 2 степени ФПА РФ, Почётной грамотой Общественной Палаты РФ и иными наградами.

Владеет английским и польским языками.

Андрей Владимирович

Сучков

Адвокат

119002 Россия Москва Сивцев

Вражек пер. 43

+7495 787 28 35

suchkov@fparf.ru

www.fparf.ru



В 1989 г. с отличием окончил юридический факультет Куйбышевского государственного университета.

Проходил военную службу в должностях следователя военной прокуратуры Самарского гарнизона, следователя по особо важным делам военной прокуратуры Приволжско-Уральского военного округа.

С 1995 г. занимается адвокатской практикой.

В 2002 г. избран в состав Совета Палаты адвокатов Самарской области, а в 2003 г. вице-президентом ПАСО. С 2014 г. по июнь 2015 г. - президент Палаты адвокатов Самарской области.

С июня 2015 г. - советник президента ФПА РФ - исполнительный директор ФПА РФ, вице-президент Палаты адвокатов Самарской области. В сентябре 2015 г. Совет Федеральной палаты адвокатов утвердил Сучкова А.В. в качестве исполнительного вице-президента ФПА РФ.

Вадим Валерьевич Черепица

Адвокат

236023 Беларусь Гродно ул.

Тельмана 5

+375 152 74 01 58

v_cherepitsa@mail.ru



В 1995 году окончил УО Гродненский государственный университет им. Я Купалы по специальности правоведение.

Принят стажером Гродненской областной коллегии адвокатов 01.08.1995. Членом коллегии адвокатов является с 17.05.1996 года.

Первоначально работал адвокатом юридической консультации Октябрьского района г. Гродно, с 01.07.1998 года – адвокатом Специализированной юридической консультации.

Постановлением президиума Гродненской областной коллегии адвокатов от 30.05.2003 года был назначен заведующим Специализированной юридической консультацией г. Гродно «ЮрЭксперт».

С 2002 по 2010 г.г. неоднократно избирался членом президиума Гродненской областной коллегии адвокатов. На протяжении нескольких лет являлся членом аттестационной комиссии коллегии адвокатов.

26.02.2016 избран председателем Гродненской областной коллегии адвокатов.

Член ОО «Белорусский республиканский Союз юристов». Медиатор.

Яцек Чулински

Адвокат

Ul. Różana 1/1, I piętro, Toruń,

Polska

+48 601 847 178

jacek@kancelaria-czulinski.pl

<http://www.kancelaria-czulinski.pl/>



Адвокатская Контора была основана в 1997 году одним из ведущих польских адвокатов – Яцеком Чулински. Адвокат Чулински имеет все необходимые полномочия для юридического сопровождения любых вопросов в различных сферах права. Имеет квалификацию судьи, правового советника и является членом областной коллегии адвокатов в городе Торунь.

Адвокат Чулински имеет более 25 лет опыта работы в сфере права, в том числе в ведении всего рода русскоязычных дел: административных, гражданских, уголовных.

Адвокат Чулински специализируется в различных делах, касающихся физических и юридических лиц из России, Украины, Беларуси и других стран бывшего СССР. Также является судьёй – арбитром международного арбитражного суда Белорусской торгово-промышленной палаты в Минске и некоторых Арбитражных судов в Польше.

Свободно владеет русским и английским языками.

Франк Шмидер

Адвокат

Schmieder & Eckstein

Rechtsanwälte

Meinekestraße 27 10719

Berlin Deutschland

+4930 887 221 80

schmieder@Schmieder-Eckstein.de

<http://www.schmieder-eckstein.de/>



Обучался юриспруденции в Университете Потсдама (1990 – 1995). Далее проходил референдиат по юриспруденции в Потсдаме, Франкфурте на Одере и в Санкт – Петербурге (1996 – 1999).

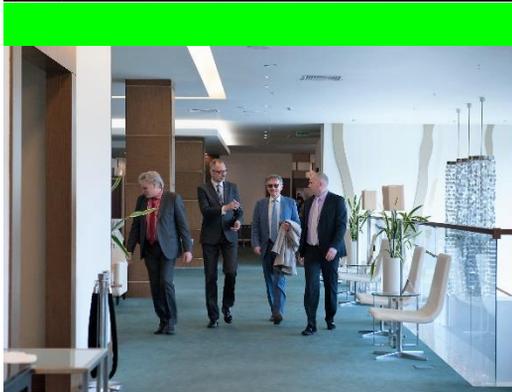
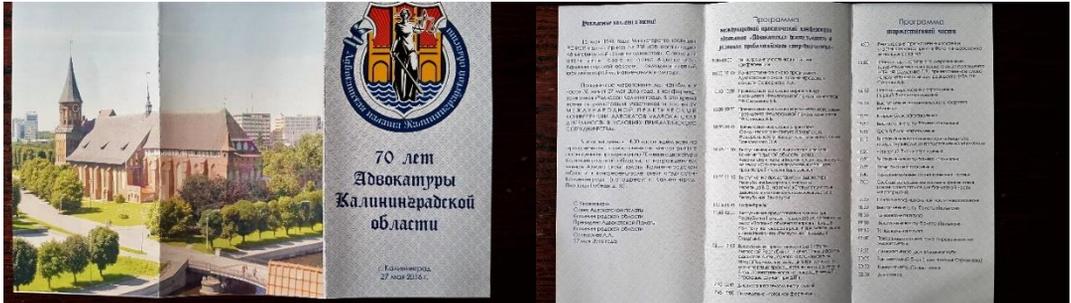
Начал адвокатскую практику в 1999 году в качестве начальника правового отдела Eckstein & Partner в Москве (1999 – 2002). В период 2002 – 2004 годов являлся адвокатом ZASS International GmbH в Гамбурге. С 2004 года по настоящее время является управляющим партнёром Schmieder & Eckstein Rechtsanwälte в Берлине. С 2008 года является владельцем GRK Business Solutions в Берлине.

Соавтор книги «Бизнес с Россией» 2006 года издания (ФРГ).

Член Германо – Российского объединения юристов.

Свободно владеет русским и английским языками.

ФОТОГАЛЕРЕЯ





Материалы конференции «Адвокатская деятельность в условиях прибалтийского сотрудничества» 2012 – 2016 годы. Дата издания 08.11.2016

Ваши заявки для участия в следующей конференции просим направлять:
АПКo advpalata.koenig@mail.ru

Михаилу А. Карташову на почту m.kartashov.advokat@gmail.com

Оглавление

М. А. Карташов. Предисловие издателя	1 – 2
А. В. Сучков. О стандартах адвокатской деятельности	3 – 5
Франк Шмидер. Международное сотрудничество между адвокатами и адвокатскими конторами	6 – 9
М. А. Карташов. Допуск российского адвоката к осуществлению адвокатской деятельности в Германии	9 – 13
В. В. Черепица. Стандарт участия адвоката в уголовном судопроизводстве в Республике Беларусь	13 – 16
Франк Шмидер. Договор международной купли – продажи товаров	16 – 21
Михал Корвек. Новый Закон Польши «О защите прав потребителей»	21 – 26
М. А. Карташов. Особенности наследования в Германии российскими гражданами	26 – 31
Яцек Чулински. Требования о возмещении в связи с дорожно – транспортными происшествиями в Польше	32 – 34
Франк Шмидер. Разрешение на пребывание в Германии	34 – 38
М. А. Карташов. Основные положения защиты прав потребителей в Европейском Союзе	38 – 41
Михал Корвек. Порядок действий, касающихся дорожных правонарушений, совершаемых иностранцами извне ЕС, в том числе россиянами, на территории Польши	41 – 45
Франк Шмидер. Покупка недвижимости в Германии	45 – 52
М. А. Карташов. Заметки о маркетинге адвоката	52 – 60
Сведения об авторах	61 – 67
Фотогалерея	68 – 69
Оглавление	70

